PN.1.2021

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

na roboty budowlane

Przetarg nieograniczony

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.**

# Informacja o postępowaniu

**Zamawiający**

#### Towarzystwo Budownictwa Społecznego

#### „Twój dom” sp. z o.o. w Rybniku

ogłasza postępowanie o wartości równej lub przekraczającej progi unijne,

w trybie przetargu nieograniczonego:

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.**

Znak postępowania: PN.1.2021

Uwaga: W korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

**Informacje o finansowaniu zamówienia**

Zamówienie jest finansowane z kredytu BGK, środków własnych spółki, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

### Informacje o postępowaniu

### Postępowanie zostanie przeprowadzone na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej specyfikacji warunków zamówienia.

### Użyte w specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

#### „Zamawiający” Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku

„Postępowanie” postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej specyfikacji

„SWZ” niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia

„Ustawa” ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych

„Zamówienie” należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w Rozdziale II SWZ

„Wykonawca” osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się
o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę
w sprawie zamówienia publicznego

„RODO” rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**Zamawiający informuje, że:**

1. numery działek zawartych w obu pozwoleniach na budowę i dokumentacji projektowej uległy zmianie w skutek kilku podziałów – decyzje załączono do dokumentacji,
2. jest właścicielem działek o numerach 6063/1, 6061/21, 6067/3, 6058/3, 6059/3, 6025/179 i 6031/179, które zostały mu przekazane zgodnie z uchwałą Rady Miasta Rybnika nr 633/XXXVIII/2021,
3. do pozostałych działek wskazanych w treściach decyzji o pozwoleniach na budowę Zamawiający posiada prawo do prowadzenia robót na ich terenie,
4. uzyskał pozwolenie na zajęcie działek o numerach 5957/3, 5959/1, 5954/21 oraz 6002/21 będących własnością Miasta Rybnika, na potrzeby organizacji zaplecza budowy – zgodę załączono do dokumentacji.

**Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest TBS „Twój dom” sp. z o. o.
w Rybniku ul. Gliwicka 1 44-200 Rybnik NIP: 6423227990 REGON: 388044710;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego~~;~~
3. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U.2011.14.67 z dnia 2011.01.20) teczki aktowe będą przechowywane w archiwum zakładowym przez okres 5 lat w przypadku dokumentacji zamówień publicznych oraz 10 lat w przypadku umów zawartych w wyniku postępowania w trybie zamówień publicznych. W przypadku dofinansowania zamówienia ze środków zewnętrznych dokumentacja zamówień publicznych oraz umowa zawarta w wyniku postępowania będą przechowywane przez okres określony zgodnie z wytycznymi projektu, z którego uzyskano dofinansowanie;
5. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
1. nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

W trakcie oraz po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
w przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających w szczególności na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

\*Wyjaśnienie: Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*Wyjaśnienie: Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania
w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub
z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

# Zamawiający (nazwa i adres oraz inne dane teleinformatyczne).

# Nazwa oraz adres Zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

Numer tel. 538 216 069

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbsrybnik.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.tbsrybnik.pl/rodzaj/zamowienia-powyzej-130-000-zl/>

# Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane
na stronie internetowej:

<https://bip.tbsrybnik.pl/rodzaj/zamowienia-powyzej-130-000-zl/>

# Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019, ze zm.).

# Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą wewnętrzną i zewnętrzną, przyłączami, sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną SM oraz elementami zagospodarowania terenu w tym drogą wewnętrzną i ciągiem pieszo-jezdnym oraz przebudową sieci wodociągowej.

Podstawowy bilans terenu objętego inwestycją:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POWIERZCHNIA** | **BUDYNKI NOWOPROJEKTOWANE** | **BUDYNKI PRZEBUDOWYWANE** | **RAZEM** |
| Powierzchniazabudowy [m2] | 1589,41 | 281,03 | 1870,44 |
| Powierzchniacałkowita [m2] | 8132,1 | 562,06 | 8694,16 |
| Powierzchniaużytkowa [m2] | 6112,7 | 425,97 | 6538,67 |
| Powierzchniaużytkowa mieszkań (PUM) [m2] | 4036,39 | - | 4036,39 |
| Powierzchnia lokaliużytkowych [m2] | 548,96 | 360,3 | 909,26 |
| Kubatura [m3] | 26999,8 | 2375,8 | 29375,6 |

Szczegóły dotyczące realizacji inwestycji określono w dołączonej dokumentacji projektowej, w tym:

1. Projekcie Budowlanym budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą wewnętrzną w tym instalacją gazową, doziemną instalacją gazową, przyłączami sanitarnymi, sieciami kanalizacji sanitarnej
i deszczowej, elektroenergetyczną SM oraz elementami zagospodarowania terenu w tym drogą wewnętrzną i ciągiem pieszo-jezdnym przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku,
2. Projekcie Budowlanym przebudowy sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa-Hallera w Rybniku,
3. Projektach Wykonawczych,
4. Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
5. Warunkach, uzgodnieniach i umowach w tym gestorów sieci,
6. Dokumentacji formalno-prawnej,
7. Przedmiarach robót (przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu).

Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, przebudować, lub usunąć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami. Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie projektu zmiany organizacji ruchu i czasowego oznakowania organizacji ruchu drogowego wraz z przygotowaniem oraz uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego) a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.

Uwzględnić należy również konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego
w trakcie prac ziemnych a także specyfikę robót na obszarze objętym pełną ochroną konserwatorską oraz archeologiczną, a także w otoczeniu terenu wpisanego do rejestru zabytków.

Zakres robót obejmuje m.in.:

* 1. Przygotowanie terenu budowy, w tym:
1. zorganizowanie zaplecza budowy obejmującego m.in. biuro budowy, zaplecze pracownicze, salę narad, biuro do dyspozycji ustanowionego przez Zamawiającego Kierownika Projektu (powierzchnia min. 12 m2, wyposażone w energię elektryczną, klimatyzację i szerokopasmowy dostęp do internetu),
2. zorganizowanie zaplecza sanitarnego z bieżącą wodą, punktu pierwszej pomocy, drogi wjazdowej i dróg wewnętrznych, placów manewrowych
i składowych na terenie placu budowy łącznie z ich utrzymaniem,
3. zapewnienie tablic informacyjnych dotyczących budowy w miejscach widocznych,
4. wykonanie stałego ogrodzenia o wysokości około 2m i oznakowania placu budowy,
5. wykonanie tymczasowych przyłączy energii elektrycznej, wody i kanalizacji,
6. zapewnienie miejsca do składowania odpadów niebezpiecznych,
7. zapewnienie obsługi budowy w zakresie gospodarki wszelakimi odpadami budowlanymi i socjalnymi.
	1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, oraz istniejących budynków A i B w tym:
8. rozbiórka lub demontaż istniejących elementów zagospodarowania terenu, oraz pozostałości fundamentów i innych elementów po nieistniejących już budynkach,
9. rozbiórka wszystkich wskazanych w dokumentacji projektowej elementów istniejących budynków A i B,
10. demontaż nieczynnych elementów sieci zewnętrznych uzbrojenia terenu zgodnie z dokumentacją projektową,
11. dokonanie wycinki drzew i krzewów a także nasadzeń zastępczych zgodnie odpowiednimi decyzjami.
	1. Przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych, w tym:
12. wykonanie przekopów kontrolnych,
13. przebudowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej, wykonanie przyłączy wodociągowych, wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji wodociągowych, wykonanie wewnętrznych instalacji c.w.u. i ppoż.,
14. przebudowa istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w system rozdzielczy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wykonanie zewnętrznych i wewnętrznych instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
15. przebudowa istniejącej sieci elektrycznej, wykonanie przyłączy energii elektrycznej, wykonanie zewnętrznej i wewnętrznej instalacji elektrycznej
(w tym oświetleniowej i odgromowej) oraz NN,
16. przebudowa istniejącej oraz budowa nowej sieci oświetlenia zewnętrznego,
17. przebudowa istniejącej sieci teletechnicznej i budowa nowej, wykonanie przyłączy do nowo budowanych budynków, wykonanie zewnętrznych
i wewnętrznych instalacji teletechnicznych,
18. wykonanie instalacji wentylacyjnych i oddymiania,
19. wykonanie zewnętrznej doziemnej instalacji gazowej wraz z przyłączami, wewnętrznej instalacji gazowej wraz z dostawą i montażem kotłów gazowych i wszystkich niezbędnych elementów,
20. wykonanie pozostałych instalacji wskazanych w dokumentacji projektowej,
21. dostawa potrzebnych materiałów,
22. w związku z koniecznością przekazania sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej do PWiK sp. z o.o. – spełnienie warunków formalnych wskazanych w załączniku nr 7 do SWZ.
	1. Roboty ziemne oraz stan surowy, w tym:
23. wykonanie wykopów pod budowę budynku oraz pozostałej infrastruktury
i sieci wraz z zapewnieniem ich odwadniania w razie potrzeby,
24. zabezpieczenie wykopów w zakresie niezbędnym do poprawnego
i bezpiecznego prowadzenia prac,
25. wywóz gruntu z wykopu wraz z utylizacją,
26. wykonanie w porozumieniu z Głównym Projektantem szczegółowego projektu technicznego palowania podłoża pod budynkiem C (jeżeli zajdzie taka konieczność Wykonawca wykona dodatkowe, potrzebne do wykonania pełnej dokumentacji badania gruntu); projekt musi zostać zatwierdzony przez Głównego Projektanta,
27. wykonanie posadowienia pośredniego i wzmocnienia podłoża pod budynkiem C na podstawie przygotowanego przez Wykonawcę projektu,
28. wykonanie wymiany gruntu (jeśli wystąpi taka konieczność),
29. wykonanie podbudów pod fundamenty, drogi, itp.,
30. wykonanie robót żelbetowych (oczepy, stropy, balkony, belki, wieńce, słupy, ściany, rdzenie, schody, itd.),
31. wykonanie murowania wszystkich ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków,
32. wykonanie stalowych elementów konstrukcji,
33. wykonanie stropów monolitycznych żelbetowych,
34. wykonanie stropów gęstożebrowych dla budynków A i B,
35. wykonanie schodów monolitycznych żelbetowych,
36. wykonanie kominów wentylacyjnych budynków,
37. wykonanie szachtów oraz wnęk dla wszystkich instalacji,
38. wykonanie wylewek cementowych i posadzek wewnątrz budynków,
39. kompleksowe wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków A i B,
40. dostawa potrzebnych materiałów,
41. wykonanie wszelkich pozostałych prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz wymaganych przepisami prawa, norm i rozporządzeń.
	1. Prace budowlane i wykończeniowe, w tym:
42. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomych i pionowych części podziemnych budynków,
43. wykonanie izolacji termicznych części podziemnych budynków zgodnie
z dokumentacją projektową,
44. wykonanie izolacji termicznej dachów, ścian, loggi, podłóg i wszystkich pozostałych elementów wskazanych w dokumentacji projektowej,
45. wykonanie tynków gipsowych ścian i sufitów,
46. wykonanie ocieplenia oraz okładziny elewacji z elewacyjnych płytek klinkierowych dla ścian zewnętrznych oraz loggi,
47. dostawa i montaż dla wszystkich budynków kompletnej stolarki okiennej a także stolarki drzwiowej w zakresie: części wspólnych, wejść do budynków, klatek schodowych, drzwi wejściowych do mieszkań i lokali użytkowych, z wyłączeniem drzwi wewnątrz mieszkań i wewnątrz lokali usługowych),
48. dostawa i montaż wyłazów dachowych wraz z drabinami,
49. wykonanie wszystkich warstw podłóg, w tym warstw podłogi w loggiach,
50. wykonanie wykończenia posadzek i podłóg w zakresie piwnic, wejść do budynków, korytarzy i klatek schodowych z komunikacją, pomieszczeń lokali usługowych – z wyłączeniem podłóg pokoi mieszkań,
51. wykonanie wykończenia posadzek, ścian i sufitów łazienek mieszkań zgodnie z dokumentacją,
52. wykonanie wykończenia ścian i sufitów poprzez malowanie farbami lateksowymi lub emulsyjnymi w zakresie piwnic, wejść do budynków, korytarzy i klatek schodowych z komunikacją, pomieszczeń lokali usługowych – z wyłączeniem ścian i sufitów pokoi mieszkań
53. dostawa i montaż armatury w zakresie części wspólnych budynku i pomieszczeń technicznych,
54. dostawa i montaż armatury i wyposażenia sanitarnego dla łazienek mieszkań w zakresie: misek ustępowych wraz ze spłuczką i przyciskiem, umywalek z bateriami oraz kabin prysznicowych wraz z brodzikami i bateriami, a także pełnego wyposażenia łazienek w mieszkaniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych,
55. wyposażenie każdej z kuchni mieszkań w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem (4 palniki, piekarnik z funkcja termoobiegu, kolor inox, klasa energetyczna min. A+),
56. wykonanie kompletnego wyposażenia c.o. w tym grzejników,
57. wykonanie kompletnego białego montażu (wraz z dostawą materiałów) w zakresie instalacji elektrycznych i nN wszystkich budynków,
58. dostawa i montaż docelowego oświetlenia wewnętrznego w zakresie klatek schodowych i komunikacji oraz pomieszczeń komórek lokatorskich, pomieszczeń technicznych i specjalnego przeznaczenia, a także pomieszczeń lokali usługowych,
59. dostawa i montaż kompletu balustrad zewnętrznych oraz wewnętrznych,
60. wykonanie zabudowy loggi łącznie z warstwami posadzki i barierkami,
61. dostawa i montaż kompletnego systemu odwodnienia dachów łącznie
z wpięciem do kan. deszczowej,
62. dostawa i montaż dźwigów osobowych wraz z kompletną dokumentacją odbiorową i resursową, a także uzyskanie odbioru i rejestracji UDT,
63. dostawa i montaż oznakowania wewnętrznego budynków (nazw pomieszczeń, numerów, kondygnacji, dróg ewakuacji i ppoż. Itp.) oraz zewnętrznego zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnika (numery adresowe, numery budynków i klatek na elewacjach)
64. kompleksowe wykonanie robót związanych ze zmianą sposobu użytkowania budynków A i B,
65. dostawa potrzebnych materiałów,
66. wykonanie wszelkich pozostałych prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz wymaganych przepisami prawa, norm i rozporządzeń.
	1. Zagospodarowanie terenu, w tym:
67. budowa drogi wewnętrznej, chodników, ciągu pieszo-rowerowego, miejsc parkingowych
68. wykonanie oznakowania pionowego i poziomego zgodnie z Systemem Identyfikacji Wizualnej miasta Rybnika,
69. wykonanie elementów małej architektury (ławki/siedziska, kosze na śmieci, taras drewniany, zabawki dla dzieci i piaskownica (wraz z certyfikacją), tablica informacyjna, stojaki na rowery, itp.),
70. dostawa i montaż oświetlenia zewnętrznego budynków i terenów przyległych,
71. odtworzenie wszystkich zniszczonych lub rozebranych elementów nawierzchni chodników, dróg, obszarów zieleni i innych elementów zagospodarowania terenu,
72. wykonanie wszelkich pozostałych prac ujętych w dokumentacji projektowej oraz wymaganych przepisami prawa, norm i rozporządzeń.

wykonanie czasowego oznakowania organizacji ruchu drogowego wraz z przygotowaniem oraz uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego),

* 1. Zakres robót uzupełniających, w tym:
1. wykonanie w dniu przejęcia placu budowy przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy (fotograficzna i geodezyjna) i przekazanie Zamawiającemu protokołu z tych czynności w przeciągu 3 dni,
2. zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej prowadzonych robót,
3. zapewnienie nadzoru realizowanego przez właścicieli sieci zewnętrznych, w przypadku przebudowy tych sieci, ich kolizji z realizowanymi robotami lub prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie,
4. wykonanie dróg dojazdowych/technologicznych,
5. wykonanie prób szczelności instalacji, potwierdzających prawidłowe wykonanie robót potwierdzone podpisanymi protokołami przed Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (przygotowanie protokołów leży po stronie Wykonawcy),
6. wykonanie badania jakości wody pod kątem bakteriologicznym i fizyko-chemicznym,
7. przeprowadzenie inspekcji TV kanałów kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
8. sporządzenie protokołu skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
9. sporządzenie protokołu rezystancji izolacji obwodów,
10. sporządzenie protokołu rezystancji uziemienia,
11. sporządzenie protokołu pomiarów natężenia oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
12. sporządzenie protokołu badania instalacji odgromowej,
13. odtworzenie kamieni granicznych w przypadku ich zniszczenia podczas robót,
14. naprawa dróg i terenów przyległych, w przypadku ich uszkodzenia w wyniku prowadzenia zintensyfikowanego transportu związanego z realizacją budowy,
15. utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w czystości,
16. zapewnienie stałego nadzoru służb BHP,
17. opracowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej całego budynku oraz jego poszczególnych elementów na etapie budowy,
18. przygotowanie dokumentacji jakościowej i powykonawczej,
19. opracowanie i przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej budynku,
20. wykonanie Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla każdego z budynków,
21. uzyskanie wszystkich decyzji, uzgodnień, pozwoleń, niezbędnych do realizacji i oddania do użytkowania każdego z budynków jak i całości inwestycji,
22. zapewnienie wszelkiego sprzętu, maszyn, urządzeń oraz narzędzi do wykonania realizacji budynku zgodnie ze sztuką budowlaną i najnowszą wiedzą budowlaną.

W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami „Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu”, Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

* zraszania wodą / innego zabezpieczenia przed pyleniem dla terenu prowadzenia prac rozbiórkowych;
* zraszania wodą terenu prowadzenia robót (miejsce rozładunku, plac składowy materiałów) w okresach suszy;
* stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie);
* transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów;
* stosowanie gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych
w wytwórniach.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający powiadomi odpowiednie służby.

Przypomina się również, że:

* wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne
z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania;
* organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

Do obowiązku Wykonawcy należało będzie sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w tym harmonogramie wymaganych terminów pośrednich (punktów strategicznych) określających termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków A i B.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdą się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1:

1. ukształtowanie terenu zostało zniwelowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp do budynku w tym dla osób niepełnosprawnych,
2. zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
3. przewidziano pełen dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą wind osobowych (dla budynku C), oraz pełen dostęp do parteru dla osób niepełnosprawnych (dla budynków A i B)
4. 6 mieszkań na kondygnacji 0 oraz +1 w budynku C w całości zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy
o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

* wykonywanie robót ziemnych,
* wykonywanie prac żelbetowych,
* wykonywanie prac murarskich, tynkarskich i wykończeniowych,
* montaż stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej
* wykonywanie instalacji i sieci wod-kan, c.o., elektrycznych, teletechnicznych, gazowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Wymagany termin usunięcia usterek i wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 60-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały.

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na zastosowane wyposażenie oraz urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia).

**Zamawiający informuje, że:**

1. nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych,
2. Zamawiający nie dokonuje podziału niniejszego zamówienia na części, tym samym Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych,
o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy.

Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: przedsięwzięcie ze względu na szeroki zakres wykonywanych prac budowlanych, przebudowy i budowy sieci zewnętrznych, utrudniony dojazd i ograniczone miejsce będzie bardzo złożonym procesem i tylko zlecenie całości robót jednemu Wykonawcy zapobiegnie chaosowi organizacyjnemu a także zminimalizuje koszty inwestycji,

1. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy odbycia wizji lokalnej, którą jednak zaleca się odbyć we własnym zakresie bez udziału Zamawiającego (teren objęty postępowaniem przetargowym jest otwarty),
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
4. nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej,
5. nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8,
6. nie wymaga i nie przewiduje możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy,
7. nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia,
8. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. **procedury odwróconej**, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału
w postępowaniu. Wobec powyższego, Zamawiający w niniejszym postępowaniu **nie wymaga**, aby Wykonawcy wykazując brak podstaw do wykluczenia
i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, składali wraz z ofertą oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Do złożenia przedmiotowego oświadczenia będzie zobowiązany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.

**Nazwy i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45211300-2 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000-2 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską
do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

**Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych**

Zamawiający nie wymaga złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, który zamierza wykonywać zamówienie przy udziale podwykonawcy, musi wskazać w ofercie, jaką część (zakres zamówienia) wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca oraz podać firmę podwykonawcy. Należy w tym celu wypełnić odpowiednio załącznik nr 1 do SWZ – formularz oferty oraz sekcję D w części II formularza jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzach „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych
w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo – należy przez to rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.

# Termin wykonania całości zamówienia: do 30 września 2023 r.

Terminy pośrednie (punkty strategiczne):

1. termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynków A i B – 31.03.2023r.
2. terminy zawarte w załączonych do dokumentacji projektowej decyzjach, warunkach i umowach,
3. termin zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku C – do 30.09.2023r.

# Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, określone zostały w **załączniku
nr 8** do SWZ.

# Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
	* 1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy,
		2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
2. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

1. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie.

1. sytuacji finansowej lub ekonomicznej:

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę 2 500 000,00 PLN.

1. zdolności technicznej lub zawodowej:
* Wykonawca wykaże się średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 30 osób na stanowiskach fizycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.
* Wykonawca w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 2 roboty budowlane o wartości co najmniej 15.000.000 PLN brutto każda, oraz każda polegająca na kompleksowej budowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych w ramach jednej inwestycji.
* Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia:
* osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy. Wymaga się, aby osoba wskazana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadała:
* minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy minimum dwóch robotach budowlanych każdej o wartości brutto minimum 15.000.000 PLN i każdej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych (potwierdzoną odbiorem końcowym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie),
* osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót
konstrukcyjno-budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która posiada:
* minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy minimum dwóch robotach budowlanych każdej o wartości brutto minimum 10.000.000 PLN i każdej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych (potwierdzoną odbiorem końcowym lub uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie),
* co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych
i kanalizacyjnych bez ograniczeń),
* co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń),
* co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych (posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń),
* co najmniej jedną osobę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót drogowych (posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń).

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji kierowników robót
i sprawowanie ich przez jedna osobę pod warunkiem posiadania przez tę osobę odpowiednich uprawnień.

Przez uprawnienia „bez ograniczeń” wydane pod rządami aktualnie obowiązujących przepisów rozumie się uprawnienia w zakresie określonym przez te przepisy, natomiast uprawnienia wydane uprzednio mogą zawierać ograniczenia występujące ówcześnie w porządku prawno-administracyjnym pod warunkiem, że nie są to ograniczenia odpowiadające dokładnie ograniczeniom obecnym (kubaturowym), lub ograniczenia te nie są ograniczeniami uniemożliwiającymi posiadającej je osobie sprawowanie funkcji technicznych w budownictwie w zakresie umożliwiającym wykonanie prac objętych przedmiotem zamówienia.

W przypadku osób posiadających uprawnienia wydane poza terytorium Rzeczpospolitej Polskiej wymaga się, aby osoby
te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12a ustawy Prawo budowlane. Zamawiający uzna uprawnienia zdobyte na podstawie przepisów obowiązujących przed dniem wejścia w życie ustawy Prawo budowlane oraz właściwych aktów wykonawczych do ustawy – w oparciu o art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03).

1. Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych powyżej, jeśli wartość lub wartości zostaną podane w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs danej waluty publikowany przez Narodowy Bank Polski w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, w którym zostanie on opublikowany.
2. W sytuacji, gdy Wykonawca polega na doświadczeniu grupy Wykonawców, której był członkiem (np. Konsorcjum), doświadczenie będzie oceniane
w zależności od konkretnego zakresu udziału tego Wykonawcy, a więc jego faktycznego wkładu w prowadzenie działań, które były wymagane od tej grupy
w ramach zamówienia publicznego wykazanego na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu.
3. Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej dotyczący wykonanych robót musi być spełniony:
	* 1. przez Wykonawcę samodzielnie; lub
		2. przez minimum jeden podmiot udostępniający wiedzę i doświadczenie (podwykonawcę) samodzielnie;
		3. w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, samodzielnie przez minimum jednego z Wykonawców występujących wspólnie.

Nie jest dopuszczalne łączenie (sumowanie) wyżej wymaganego doświadczenia w ramach doświadczenia różnych podmiotów zaangażowanych w realizację zamówienia.

1. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia składają
w załączniku nr 3 oświadczenie, z którego wynika, które czynności wykonają poszczególni Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
3. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie weryfikowane przez Zamawiającego zgodnie z art. 117 ust. 2 i 3 ustawy.

# Poleganie na zasobach innych podmiotów

* + - 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału
			w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych. Podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunków udziału
			w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy.
			2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
			3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
			4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa
			w szczególności:

1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału
w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

* + - 1. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu,
			a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
			2. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
			w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**Uwaga:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

# Podstawy wykluczenia

1. Na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się, Wykonawcę:
2. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
3. udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
4. handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
5. o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub
w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
6. finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
7. o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
8. powierzania wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi,
o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r.
o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
9. przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
10. o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

— lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

1. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza
w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
2. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek
na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
3. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
4. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
5. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
8. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem,
w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
9. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio
z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub Zamawiającym;
10. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
	* + 1. zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie Wykonawcy,
			2. zreorganizował personel,
			3. wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
			4. utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
			5. wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności
			i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
11. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa
w pkt3, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę
i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 3, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
12. W celu skorzystania z zapisów pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest
do wypełnienia stosownej rubryki w oświadczeniu o niepodleganiu wykluczeniu
z postępowania. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie pkt 3.

# Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich Wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą.

1. Formularz oferty. Do przygotowania oferty zaleca się wykorzystanie Formularza oferty, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru,
w treści oferty należy zamieścić wszystkie informacje wymagane w Formularzu oferty.
2. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania – odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia tych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie określa w szczególności informacje wymienione w rozdziale IX pkt 4 SWZ.
4. Oświadczenie, z którego wynika, które prace wykonają poszczególni Wykonawcy – przy czym obowiązek ten dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ.
5. Pełnomocnictwo złożone w sytuacji:
6. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy;
7. podpisania oferty względnie innych dokumentów składanych wraz
z ofertą przez osobę, dla której prawo do ich podpisania nie wynika wprost
z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (np. wypisu
z Krajowego rejestru sądowego) – pełnomocnictwo do podpisania oferty.

# Oświadczenia i podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie Zamawiającego

1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany
do złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

**UWAGA.** Oświadczenie musi potwierdzać niepodleganie wykluczeniu i spełnienie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zostanie wezwany
do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:
2. składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, o których mowa
w art. 108 ustawy:
3. informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:
* art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
* art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,

sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

1. oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy,
o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej o treści załącznika nr 2 do SWZ w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału
w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
2. oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych
w oświadczeniu JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
* art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, dotyczący zalegania z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne po wydaniu prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
* art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczący orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
* art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczący zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
* art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy, dotyczący zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania,
1. składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy,
w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli
z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku udziału
w postępowaniu lub kryterium selekcji dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej
2. składanych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:
3. oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia
u wykonawcy oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich 3 latach,
a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,
4. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
5. wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
6. Okres, o którym mowa w pkt 2 ppkt 3 lit. b, liczy się wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert.
7. Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych, które wykonywał wspólnie z innymi Wykonawcami, wykazy, o których mowa powyżej dotyczą robót budowlanych w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.
8. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
9. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 1, składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „JEDZ” lub „jednolitym dokumentem”.
10. Wykonawca, który bierze udział samodzielnie w postępowaniu i nie polega
na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych
w art. 118 ust. 1 ustawy, przedkłada JEDZ tylko w swoim zakresie.
11. W przypadku wskazania w ofercie oraz JEDZ podwykonawców, którzy swoimi zdolnościami lub sytuacją, nie wspierają Wykonawcy w celu wykazania spełniania warunków, Zamawiający nie wymaga złożenia odrębnego JEDZ dla tych podwykonawców (należy jedynie wypełnić JEDZ w części II sekcję D).
12. W przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia, wraz ze swoim JEDZ, także JEDZ podmiotu udostępniającego zasoby (należycie wypełniony i podpisany przez podmiot), potwierdzający brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie,
w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
13. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, należy przedstawić odrębny JEDZ (należycie wypełniony i podpisany przez danego Wykonawcę) zawierający informacje wymagane w częściach II–IV dla każdego
z biorących udział Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
14. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast informacji z Krajowego Rejestru Karnego,
o której mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. a – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie,
o którym mowa w pkt 2 ppkt 1 lit. a. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
15. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 11, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów
o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Dokument, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem.
16. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, wymienionych w niniejszym rozdziale, dotyczących tych podmiotów - za wyjątkiem oświadczenia o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy.

# Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym
a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu miniPortalu <https://miniportal.uzp.gov.pl>, ePUAPu <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej sekretariat@tbsrybnik.pl.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto
na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „Formularz do złożenia, zmiany i wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji”.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w Regulaminie korzystania z systemu miniPortalu oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
4. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z miniPortalu, określone
w Regulaminie miniPortalu oraz zobowiązuje się korzystając z miniPortalu przestrzegać postanowień tego regulaminu.
5. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” oraz „Formularz do komunikacji” wynosi 150 MB.
6. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP. W przypadku przekazywania tych dokumentów (innych niż oferta oraz załączniki do oferty) oraz informacji za pomocą poczty elektronicznej - datą ich przesłania będzie potwierdzenie dostarczenia wiadomości zawierającej dokument/informację
z serwera pocztowego Zamawiającego.
7. Zamawiający przekazuje identyfikator postępowania jako załącznik do niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców" lub ze strony głównej
z zakładki Postępowania na miniPortalu.
8. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami w szczególności składanie dokumentów elektronicznych (innych niż oferta oraz załączniki do oferty), cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal (Formularz do komunikacji). Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, email: sekretariat@tbsrybnik.pl
9. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów oraz informacji musi być zgody z wymaganiami określonymi
w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia z dnia 30 grudnia 2020 r.
w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r., poz. 2452).
10. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

# Informacje o sposobie porozumiewania się z Zamawiającym

1. Wiadomości przekazywane drogą elektroniczną powinny w sposób jednoznaczny wskazywać nr postępowania oraz dane identyfikujące Wykonawcę.
2. Formaty plików muszą być zgodne z krajowymi Ramami Interoperacyjności Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych
i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
3. Pojemność jednej wiadomości na skrzynce – do 20 MB.
4. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma.
6. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z treścią niniejszej SWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania (pocztę elektroniczną) na adres sekretariat@tbsrybnik.pl

# Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z Wykonawcami

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

* w zakresie merytorycznym:

Marcin Gawenda Kierownik Projektu

* w sprawach dotyczących procedury zamówień publicznych:

 Łukasz Kobeszko Specjalista ds. Zamówień Publicznych

# Wymagania dotyczące wadium.

Zamawiający nie wymaga wadium

# Opis sposobu przygotowania oferty

1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące
w skład oferty muszą zostać podpisane zgodnie z określoną reprezentacją.
2. Formularz oferty, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, oświadczenia i dokumenty o których mowa w pkt 1 oraz oświadczenia, o których mowa w rozdziale XII należy złożyć w formie elektronicznej (tj. opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
3. Dokument JEDZ wypełniony przez Zamawiającego w zakresie Części I jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z niniejszą SWZ
w formie pliku w formacie Word oraz xml. (Wykonawca, pobiera plik xml. ze strony internetowej, wchodzi na stronę systemu JEDZ <https://espd.uzp.gov.pl/filter?lang=pl>, wybiera na początku opcję importowania JEDZ i wgrywa plik przygotowany przez Zamawiającego do systemu). Instrukcja wypełniania jednolitego dokumentu znajduje się na stronie www.uzp.gov.pl –

<https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/prawo-zamowien-publicznych-regulacje/prawo-krajowe/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>

1. Dokument JEDZ musi być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wykonawcę, podmiot trzeci, Podwykonawcę - odpowiednio przez tego kogo dotyczy składany formularz JEDZ. Dla skutecznego złożenia oświadczenia formularz muszą podpisać właściwe, umocowane osoby, tj. uprawnione do reprezentacji albo upoważnione na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
W przypadku formularza składanego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia formularz powinien podpisać każdy z Wykonawców, który składa dany formularz. Odnośnie kryteriów kwalifikacji Wykonawca wypełnia jedynie sekcję α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV.
2. Pełnomocnictwo przekazuje się w formie elektronicznej. Dopuszcza się także złożenie cyfrowego odwzorowania pełnomocnictwa (sporządzonego uprzednio
w postaci papierowej) opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania
z pełnomocnictwem w postaci papierowej dokonuje mocodawca lub notariusz
(w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym). Cyfrowe odwzorowanie pełnomocnictwa nie może być poświadczone przez upełnomocnionego.
3. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowe środki dowodowe, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby,
o którym mowa w art. 118 ust. 3 ustawy, przedmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwo, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 346, 568, 695, 1517 i 2320), z zastrzeżeniem formatów,
o których mowa w art. 66 ust. 1 ustawy, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych.
4. Informacje, oświadczenia lub dokumenty, inne niż określone w pkt 6 niniejszego rozdziału SWZ, przekazywane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, sporządza się w postaci elektronicznej, w formatach danych określonych
w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r.
o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub jako tekst wpisany bezpośrednio do wiadomości przekazywanej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych przez Zamawiającego w niniejszej SWZ.
5. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania zostały wystawione jako dokument elektroniczny przez upoważnione podmioty (inne niż Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca), przekazuje się ten dokument.
6. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania lub inne dokumenty zostały wystawione jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
7. Formularz oferty wraz z dokumentami i oświadczeniami, które należy złożyć wraz z ofertą należy zaszyfrować.
8. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
9. Jeżeli na ofertę składa się kilka dokumentów, Wykonawca powinien stworzyć folder, do którego przeniesie wszystkie dokumenty oferty, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Następnie z tego folderu Wykonawca zrobi folder .zip.
10. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U.
z 2020 r. poz. 1913), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa" a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część skompresowane do jednego pliku archiwum (ZIP). Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy
o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami
art. 18 ust. 3 ustawy.
11. W zakresie nieuregulowanym SWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń , jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania
i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

# Wyjaśnianie treści SWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
2. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek
o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert.
3. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt 2, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w pkt 2.
5. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie,
o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

**Zmiany w treści SWZ**

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ. Dokonaną zmianę Zamawiający zamieści na stronie internetowej, na której udostępniono SWZ. Odpowiedzi na pytania oraz zmiany stanowią integralną treść SWZ.
2. W przypadku gdy zmiany treści SWZ są istotne dla sporządzenia oferty lub wymagają od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na zapoznanie się ze zmianą SWZ i przygotowanie oferty.

# Sposób obliczenia ceny

1. Ceną ofertową jest cena brutto podana w formularzu oferty (załącznik nr 1
do SWZ) za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem określenia odrębnie ceny za wykonanie robót obejmujących zakresem:
2. budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej oraz doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej z wyłączeniem przyłączy kanalizacji deszczowej do budynków A, B i C – odcinków od ściany zewnętrznej budynku do pierwszych studzienek,
3. budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków A, B, i C – odcinków od ściany zewnętrznej budynku do pierwszych studzienek,
4. demontaż istniejącej kanalizacji ogólnospławnej oraz kompleksowe roboty mające na celu odtworzenie konstrukcji drogi wzdłuż ul. Hallera,
5. przebudowę sieci wodociągowej w Rybniku wzdłuż łącznika Pocztowa-Hallera oraz budowa sieci wewnątrzosiedlowej o średnicy 110 mm.
6. Określa się wynagrodzenie ryczałtowe - stałe i niezmienne.
7. Wycenie podlegają wszystkie elementy określone w SWZ, dokumentacji projektowej, przedmiarach robót, specyfikacjach technicznych wykonania
i odbioru robót, a także wszelkie roboty towarzyszące konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia
8. Wyceny należy dokonać z uwzględnieniem:
* kosztów wykonania badań, pomiarów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia,
* kosztów robót i prac towarzyszących związanych z prowadzeniem robót na czynnym (użytkowanym) obiekcie (m.in. zabezpieczenie ruchu pieszego i pojazdów w strefie robót), kosztów czasowego zabezpieczenia odsłoniętych elementów infrastruktury podziemnej, kosztów odbiorów i uzgodnień z gestorami sieci,
* kosztów opracowania kosztorysu szczegółowego (wymaganego przez Zamawiającego od Wykonawcy wybranego do realizacji zamówienia), obejmującego wszystkie roboty budowlane oraz mając na uwadze konieczność realizacji wszystkich elementów oraz uwzględniając własną kalkulację dotyczącą zakresu robót uzupełniających i przygotowawczych
[np. nadzór, zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót; zorganizowanie zaplecza na potrzeby składowania materiałów budowlanych oraz kontenerów do gromadzenia urobku z demontażu i rozbiórek; transport materiałów; utylizacja odpadów (w tym gruntu i materiału kamiennego z nasypu pozyskanego w wyniku prowadzonych robót budowlanych); wykonanie opracowań i robót technologicznych; zapewnienie dostawy na potrzeby budowy energii elektrycznej i wody wraz z poniesieniem kosztów ich zużycia, itp.];
* wycenie podlega koszt opracowania dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie wszystkich prób, badań i sprawdzeń koniecznych do odbioru.
1. W całkowitej cenie ofertowej przedkładanej przez Wykonawcę będą zawarte wszelkie cła, podatki i inne należności płatne przez Wykonawcę.
2. Cenę ofertową należy podać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku (zasady zaokrąglania: poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe
5 należy zaokrąglić w górę).
3. Zamawiający nie będzie udzielać zaliczek na realizację zamówienia.
4. Umowa będzie zawarta na całość robót określonych w przedmiocie zamówienia.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w PLN.
6. UWAGA: Zamawiający nie wymaga dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego. Zostanie on złożony dopiero przez Wykonawcę wybranego do realizacji zamówienia w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy w formie szczegółowej.

# Sposób oraz termin składania ofert

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany lub wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Formularz do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępny dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania.
Sposób złożenia oferty opisany został w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **23.08.2021 r., do godz.: 09:00**
3. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
4. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w Instrukcji użytkownika dostępnej na miniPortalu.
5. Identyfikator potwierdzenia złożenia oferty użytkownik (Wykonawca) zobaczy po przesłaniu formularza, a także zostanie on wysłany na adres email użytkownika. Ważne, aby zachować numer potwierdzenia, ponieważ będzie on potrzebny przy ewentualnej zmianie bądź wycofaniu oferty.
6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

# Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.08.2021 r., o godz.: 10:00**
2. Otwarcie ofert odbywa się bez udziału Wykonawców.
3. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
4. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip.tbsrybnik.pl/rodzaj/zamowienia-powyzej-130-000-zl/>,informacje o:

1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

# Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą upływa w dniu **20.11.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego (tj. wyrażonego przy użyciu wyrazów, cyfr lub innych znaków pisarskich, które można odczytać i powielić) oświadczenia
o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
5. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
6. W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 5, oferta podlega odrzuceniu,
a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

# Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium I Cena (C) 60 pkt

Kryterium II Gwarancja i rękojmia (G) 40 pkt

**Kryterium I: Cena (C) – 60 pkt**

Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczona zgodnie
z poniższym wzorem:

 Cmax- Co

----------------------------- x 60 pkt = liczba punktów dla danej oferty

 Cmax - Cmin

gdzie:

Cmax – cena maksymalna spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Cmin – cena minimalna spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Co – cena oferty ocenianej

W przypadku gdy w postępowaniu zostanie złożona tylko jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu Zamawiający przyzna ofercie w kryterium cena
60 pkt.

**Kryterium II: Gwarancja i rękojmia (G) – 40 pkt**

W tym kryterium pod uwagę będzie brany zaoferowany okres gwarancji jakości
i rękojmi na wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały. Liczba przyznanych punktów dla poszczególnych ofert będzie obliczona zgodnie
z poniższym wzorem:

G o – G min

------------------------- x 40 pkt = liczba punktów dla danej oferty

G max – G min

gdzie:

Go gwarancja i rękojmia oferty ocenianej

Gmin gwarancja i rękojmia minimalna wymagana przez Zamawiającego
(60 miesięcy)

Gmax gwarancja i rękojmia maksymalna punktowana przez Zamawiającego
(84 miesiące)

Minimalny okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, montażowe
i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 60 miesięcy (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia). Maksymalna liczba punktów zostanie przyznana za zaoferowanie 84‑miesięcznej gwarancji i rękojmi. Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 84 miesiące Zamawiający do obliczenia punktów przyjmie 84 miesiące. Jeżeli Wykonawca poda termin w niepełnych miesiącach, Zamawiający w celu obliczenia punktów będzie zaokrąglać termin w dół do pełnych miesięcy (np. przy zaoferowanym terminie 60,5 miesiąca do obliczenia punktów przyjętych będzie 60 miesięcy). Jeżeli Wykonawca zaoferuje zróżnicowaną gwarancję i rękojmię dla poszczególnych elementów zamówienia, do obliczenia punktów Zamawiający przyjmie najniższą zaoferowaną gwarancję
i rękojmię.

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
2. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona
z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Maksymalna liczba punktów, możliwych do uzyskania przez Wykonawcę, będąca sumą wszystkich kryteriów wynosi 100.
4. Każda oferta nieodrzucona zostanie oceniona wg kryteriów opisanych w pkt 1
i otrzyma liczbę punktów (S) obliczoną wg wzoru: **S = C + G.**
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów **S** obliczonych wg wzoru opisanego w pkt 5. Oceny dokonywać będą członkowie komisji przetargowej.
6. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych
z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając
o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
7. Zamawiający uzna, że cena podana w formularzu oferty jest podana prawidłowo bez względu na sposób jej obliczenia.
8. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych
w niniejszej SWZ).

**Sposób oceny ofert**

1. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty, z zastrzeżeniem możliwości poprawy oczywistych omyłek pisarskich, oczywistych omyłek rachunkowych
z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz innych omyłek polegających na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia niepowodujących istotnych zmian w treści oferty. Zamawiający poprawi w tekście oferty omyłki, wskazane w art. 223 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając
o tym Wykonawcę, którego oferta zostanie poprawiona.
2. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, który złoży ofertę niepodlegającą odrzuceniu, i która zostanie uznana za najkorzystniejszą (uzyska największą liczbę punktów przyznanych według kryteriów wyboru oferty określonych
w niniejszej SWZ).
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia (określonych w rozdziale XII niniejszej SWZ).

**Jawność postępowania**.

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert (z wyjątkiem informacji, które mają charakter poufny).

**Unieważnienie postępowania**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia
w sytuacjach określonych w art. 255 oraz w art. 257 ustawy Pzp.

O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

# Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego,
z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 3, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią załącznik do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona
o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych
w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający będzie wymagał od wybranego Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art. 450 ustawy wg jego wyboru w jednej lub kilku następujących formach:

1. pieniądzu,
2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
3. gwarancjach bankowych,
4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w pkt. 2), 3), 4) i 5) Zamawiający wymaga, aby w treści takiego dokumentu znalazło się oświadczenie Gwaranta (Poręczyciela), w którym zobowiązuje się on do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż zabezpieczenie jest mu należne.

Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:

1. w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
2. przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
3. przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy w ING Banku Śląskim nr 50 1050 1070 1000 0090 3240 5830.

Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego).

Zabezpieczenie wnoszone w innej formie aniżeli pieniężna należy dostarczyć do sekretariatu TBS „Twój dom” sp. z o.o. w Rybniku, ul. Gliwicka 1 przed zawarciem umowy. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie elektronicznej należy je przesłać na adres: sekretariat@tbsrybnik.pl

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie aniżeli pieniężna może zostać złożone zarówno w formie pisemnej jak i w postaci elektronicznej co wymaga w tym przypadku opatrzenia tegoż dokumentu kwalifikowanym podpisem z ważnym certyfikatem jego wystawcy, tj.: osoby upoważnionej do tego typu czynności.

Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny (z podatkiem VAT) podanej
w ofercie. Zabezpieczenie należy wnieść przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona do 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.

Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia
z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane.

**Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy**

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej
(art. 505-590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie
o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
5. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą
w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
6. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
8. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
9. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 ppkt. 1.
10. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie
10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
11. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
12. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
13. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
14. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował
w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
15. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
16. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

Rybnik, dnia 23 lipca 2021 r.

Załączniki do SWZ

Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

* Formularz ofertowy - załącznik nr 1,
* Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy – załącznik nr 2,
* Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
z którego wynika, jakie prace wykonają poszczególni Wykonawcy – załącznik nr 3,
* Załącznik nr 4 – oświadczenie o aktualności informacji zawartych
w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1,
* Wzór wykazu wykonanych robót budowlanych – załącznik nr 5,
* Wzór wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego – załącznik nr 6,
* Wymagania związane z przekazaniem kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci wodociągowej do PWiK w Rybniku – załącznik nr 7.
* Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego wraz z załącznikami – załącznik nr 8,
* Projekt Budowlany budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych a budynki handlowo-usługowe,
z infrastrukturą wewnętrzną w tym instalacją gazową, doziemną instalacją gazową, przyłączami sanitarnymi, sieciami kanalizacji sanitarnej
i deszczowej, elektroenergetyczną SM oraz elementami zagospodarowania terenu w tym drogą wewnętrzną i ciągiem pieszo-jezdnym przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku,
* Projekt Budowalny przebudowy sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa-Hallera w Rybniku,
* Projekty Wykonawcze,
* Warunki, uzgodnienia, umowy i inne niezbędne dokumenty formalno-prawne,
* Przedmiary robót,
* STWIOR.

**Załącznik nr 1 do SWZ – Formularz oferty**

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o.
w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Nr postępowania:**PN.1.2021

**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi**

**wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera**

**w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika**

**ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.**

**Wykonawca:**

..........................................................................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:

Kraj:

REGON:

NIP:

tel.:

adres skrzynki ePUAP:

adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przesyłać korespondencję)

Mikroprzedsiębiorstwo: **[ ]**

Małe przedsiębiorstwo: **[ ]**

Średnie przedsiębiorstwo: **[ ]**

Jednoosobowa działalność gospodarcza **[ ]**

Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej **[ ]**

Inny rodzaj …………………. **[ ]**

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO.

Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO.

W celu potwierdzenia, umocowana do reprezentowania wskazuję, że dokumenty znajdują się w formie elektronicznej pod następującymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych (należy zaznaczyć X)*:*

**[ ]** \* <https://prod.ceidg.gov.pl> **[ ]** \*<https://ems.ms.gov.pl> **[ ]** \* inne: ……………….

i można je uzyskać po wpisaniu następujących danych ………………...….……………

(\*) – zaznaczyć właściwe X

*W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną należy wypełnić dla każdego podmiotu osobno.*

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami specyfikacji warunków zamówienia za łączną cenę brutto ............................................ zł.,

w tym uwzględniono podatek VAT.

Powyższa cena obejmuje pełny zakres zamówienia określony w warunkach przedstawionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W tym uwzględniono:

1. budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej oraz doziemnej instalacji kanalizacji deszczowej z wyłączeniem przyłączy kanalizacji deszczowej do budynków A, B i C – odcinków od ściany zewnętrznej budynku do pierwszych studzienek - za cenę ……………………. brutto w tym uwzględniono podatek VAT,
2. budowę nowej sieci kanalizacji sanitarnej oraz doziemnej instalacji kanalizacji sanitarnej z wyłączeniem przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków A, B i C – odcinków od ściany zewnętrznej budynku do pierwszych studzienek - za cenę ……………………. brutto w tym uwzględniono podatek VAT,
3. demontaż istniejącej kanalizacji ogólnospławnej oraz kompleksowe roboty mające na celu odtworzenie konstrukcji drogi wzdłuż ul. Hallera - za cenę ……………………. brutto w tym uwzględniono podatek VAT,
4. przebudowę sieci wodociągowej w Rybniku wzdłuż łącznika Pocztowa-Halleraoraz budowa sieci wewnątrzosiedlowej o średnicy 110 mm - za cenę ……………………. brutto w tym uwzględniono podatek VAT.
5. Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na okres wskazany w SWZ.
6. Oświadczam, że
7. zapoznałem się ze SWZ i akceptuję wszystkie warunki w niej zawarte,
8. uzyskałem wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania
i złożenia niniejszej oferty,
9. oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do 30 września 2023 r.,
10. udzielam, licząc od dnia odbioru końcowego, **……………-**miesięcznej (wpisać liczbę miesięcy) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały, oraz 24-miesięcznej gwarancji i rękojmi
na zabudowane urządzenia i zastosowane wyposażenie,
11. w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązuję się do bezpłatnego usunięcia wad
i usterek w terminie do 14 dni od powiadomienia przez Zamawiającego
o wadzie,
12. przedmiot zamówienia wykonam (zaznaczyć właściwe X):

**[ ]**  sam

[ ]  z udziałem podwykonawców

1. podwykonawcom zamierzam powierzyć następujące części zamówienia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa części zamówienia** | **Nazwa podwykonawcy** |
|  |  |  |
|  |  |  |

*(w przypadku nie wskazania udziału podwykonawców Zamawiający przyjmie, że całe zamówienie zostanie wykonane przez Wykonawcę, bez udziału Podwykonawcy)*

1. polegam na zasobach innych podmiotów w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu (zaznaczyć właściwe X):

**[ ]**  tak

[ ]  nie

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy** | **Zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna udostępniana Wykonawcy przez podmiot udostępniający zasoby** |
|  |  |
|  |  |

*(w przypadku nie wskazania podmiotu udostępniającego zasób Wykonawcy, Wykonawca samodzielnie będzie wykazywał spełnianie warunków udziału
w postępowaniu oraz nie będzie polegał na zasobach podmiotów
je udostępniających).*

1. zapoznałem się z projektowanymi postanowieniami umowy określonymi
w załączniku nr 6 do SWZ,
2. akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego.
3. Potwierdzam, iż nie uczestniczę w innej ofercie dotyczącej tego samego postępowania.
4. W przypadku wybrania mojej oferty zobowiązuję się do:
5. podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
6. wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie ………………….. (wpisać formę)
7. Oświadczam na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, że wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być udostępnione, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji | nazwa pliku  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Wykazanie, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa ………………………………………………………………………………………………

W przypadku gdy żadna z informacji zawartych w ofercie nie stanowi tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca nie wypełnia pkt 6.

1. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

\*) w przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ OSOBĘ LUB OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

**Załącznik nr 2 do SWZ:**

**Oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera
w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o.
w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Wykonawca:** .....................................

............................................................

Składając ofertę w ww. postępowaniu o udzielenie zamówienia, oświadczam, że:

1. Nie należę(ymy) do żadnej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia
16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.\*\*
2. Nie należę(ymy) do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji konsumentów z pozostałymi wykonawcami, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu.\*\*
3. Jestem(śmy) członkami grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzą następujący Wykonawcy, którzy złożyli ofertę w niniejszym postępowaniu:\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa (firma)/imię i nazwisko | adres siedziby/adres zameldowania |
|  |  |  |  |
|  |  |  |

\* w przypadku podmiotów występujących wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) oświadczenie powinien złożyć każdy podmiot (uczestnik konsorcjum, wspólnik spółki cywilnej)

\*\* niepotrzebne skreślić

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ OSOBĘ LUB OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA.

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera
w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o.
w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Wykonawca:** .................................................................

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: .................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE**

**wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z którego wynika, jakie prace wykonają poszczególni Wykonawcy**

(oświadczenie składane jest na podstawie art. 117 ust 4 ustawy Pzp)

**W związku ze złożeniem oferty wspólnej oraz zaistnieniem okoliczności**

**o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oświadczam/oświadczamy\*,**

**że niżej wymienione czynności będą wykonane przez następującego Wykonawcę:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa Wykonawcy** | **Rodzaj i zakres czynności wykonywanych przez danego Wykonawcę** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Niniejsze oświadczenie należy złożyć tylko w przypadku gdy zachodzą okoliczności

o których mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZKAŻDEGO WYKONAWCĘ WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA LUB PRZEZ PEŁNOMOCNIKA

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku. **w Rybniku.**

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o.
w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Wykonawca:** .................................................................

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: .................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE**

**Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp**

W związku ze złożeniem oferty w przedmiotowym postępowaniu oświadczam,
że informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakres podstaw wykluczenia z postępowania, o których mowa w:

1. art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy dotyczącym zalegania z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne po wydaniu prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
2. art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się
o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
3. art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy dotyczącym zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
4. art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy dotyczącym zakłócenia konkurencji wynikającego
z wcześniejszego zaangażowania,

**są nadal aktualne.**

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ KAŻDEGO WYKONAWCĘ WSPÓLNIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA LUB PRZEZ PEŁNOMOCNIKA

**Załącznik nr 5 do SWZ – wykaz wykonanych robót budowlanych**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Wykonawca:** .................................................................

(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: .................................................................

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa Wykonawcy(podmiotu), wykazującego posiadanie doświadczenia | Rodzaj zamówienia(Należy podać informacje, na podstawie których Zamawiający będzie mógł jednoznacznie stwierdzić spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie) | Wartość brutto wykonanych robót [PLN] | Data wykonania zamówienia (zgodniez zawartą umową) | Miejsce wykonania | Podmioty, na rzecz których roboty zostały wykonane |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ OSOBĘ LUB OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy wykazane roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**Załącznik nr 6 do SWZ – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze wraz z przebudową
 i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą wewnętrzną w tym instalacją gazową, doziemną instalacją gazową, przyłączami sanitarnymi, sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną SM oraz elementami zagospodarowania terenu w tym drogą wewnętrzną i ciągiem pieszo-jezdnym przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku

**Zamawiający:** Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku, 44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1

**Wykonawca:** ................................................................. (pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez: ................................................................. (imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Funkcja | Wymagania dla danej funkcji | Nazwisko i imię | Posiad**a**ne uprawnienia (rodzaj, numer, rok wydania i nazwę organu wydającego) oraz doświadczenie | Nazwa Wykonawcy (podmiotu), który dysponuje wskazaną osobą oraz podstawa dysponowania(np. umowa o pracę, umowa zlecenie) |
| Kierownik budowy | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy. Wymaga się, aby osoba wskazana do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadała:* minimum 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy minimum dwóch robotach budowlanych każdej o wartości brutto minimum 15.000.000 PLN i każdej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych
 |  |  |  |
| Kierownik robót konstrukcyjno-budowlanych | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz posiada:* minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
* doświadczenie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert polegające na pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót przy minimum dwóch robotach budowlanych każdej o wartości brutto minimum 10.000.000 PLN i każdej polegającej na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego lub zespołu budynków kubaturowych
 |  |  |  |
| Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń |  |  |  |
| Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń |  |  |  |
| Kierownik robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń teletechnicznych | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń |  |  |  |
| Kierownik robót drogowych | Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynieryjnej drogowejbez ograniczeń |  |  |  |

W przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach innego podmiotu na zasadach określonych w art. 118 ust. 3 ustawy (podmiot ten został wskazany w ostatniej kolumnie powyższej tabeli) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. [[1]](#footnote-1)

UWAGA: DOKUMENT NALEŻY OPATRZYĆ KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM PRZEZ OSOBĘ LUB OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA WYKONAWCY

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**Nr postępowania:** PN.1.2021

**Nazwa postępowania:** Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera
w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.

Warunki konieczne do spełnienia w stosunku do PWiK sp. z o.o. w związku z koniecznością przekazania sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej:

1. Wykonawca po wykonaniu przebudowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej i odtworzeniu nawierzchni wzdłuż ulicy Hallera oraz łącznika Pocztowa- Hallera, uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie części obiektu, a także spełni wymagania ujęte w pkt. 3) i 4).
2. Wykonawca po zakończeniu robót obejmujących przebudowę sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera uzyska prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie całości obiektu objętego pozwoleniem na budowę, a także spełni wymagania ujęte w pkt. 3) i 4).
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego oraz PWiK w formie pisemnej, z 14-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego zrealizowanej przez Wykonawcę inwestycji oraz przekaże PWIK do wglądu następującą dokumentację:
* kopię projektu budowlanego opieczętowanego przez Wydział Architektury,
* pozwolenie na budowę,
* oświadczenie kierownika budowy,
* dziennik budowy urządzeń przesyłowych,
* inwentaryzację geodezyjna powykonawczą
* protokół z próby szczelności; badania wody / inspekcję telewizyjną,
* pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzającego udzielenie gwarancji na wykonany zakres robót,
* oświadczenia Wykonawcy o przeniesieniu uprawnień wynikających z gwarancji na rzecz PWiK,
1. Po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji przekaże PWiK następujące dokumenty:
* potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię projektu budowlanego opieczętowanego przez Wydział Architektury UM,
* protokół odbioru końcowego,
* kserokopię pozwolenia na budowę,
* kserokopię dziennika budowy sieci,
* oświadczenie kierownika budowy,
* inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (w formie papierowej i cyfrowej – format dwg) wraz z kartami zasuw/ hydrantów/studni\*
* protokół z próby szczelności; badania wody i inspekcji telewizyjnej,
* protokół odbioru pasa drogowego wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym,
* certyfikat i aprobaty technicznej z zastosowanych materiałów,
* oświadczenie TBS o przeniesieniu uprawnień wynikających z gwarancji na rzecz PWiK,
* kserokopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego opieczętowanego przez właściwy organ,

**Załącznik nr 8 – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (wzór umowy)**

Umowa Nr

zawarta w dniu ............ pomiędzy:

**Zamawiającym,** tj.Towarzystwem Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku, z siedzibą przy ulicy Gliwickiej 1, 44-200 Rybnik, zarejestrowaną pod numerem KRS 0000899615, NIP 6423227990, Regon 388044710,

którego reprezentuje: Prezes Zarządu - Olgierd Zaraś,

a **Wykonawcą** tj. ............................................................................................,

(nazwa firmy, forma prawna, adres)

reprezentowanym przez :.....................................................,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

§1

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane polegające na kompleksowej budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi w parterze wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą wewnętrzną w tym instalacją gazową, doziemną instalacją gazową, przyłączami sanitarnymi, sieciami kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczną SM oraz elementami zagospodarowania terenu w tym drogą wewnętrzną i ciągiem pieszo-jezdnym przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku (dalej: przedmiot umowy).
2. Zakres robót jest zgodny ze "Specyfikacją warunków zamówienia" wraz
z załącznikami i ofertą Wykonawcy. Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

§2

1. Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
2. Rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie 14 dni od przekazania placu budowy.
3. Terminy pośrednie:
4. termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynków A i B – 31.03.2023r.
5. terminy zawarte w załączonych do dokumentacji projektowej decyzjach, warunkach i umowach,
6. termin zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla budynku C – do 30.09.2023r.
7. Termin realizacji całości zamówienia: do 30 września 2023 r. - termin wymagany.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy: w terminie do 14 dni od zawarcia umowy.
3. W dniu przekazania placu budowy dostarczenie Wykonawcy dokumentacji projektowej tj.:
	1. projektów budowlanych,
	2. decyzji o pozwoleniu na budowę,
	3. projektów wykonawczych,
	4. warunków, uzgodnień, umów i innych niezbędnych dokumentów formalno-prawnych,
	5. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (zwane dalej STWIOR).
4. Wyznaczenie osób pełniących nadzór nad realizacją zamówienia w imieniu Zamawiającego.
5. Wyznaczenie osób pełniących funkcję Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
w imieniu Zamawiającego.
6. Uczestniczenie w odbiorach robót.
7. Udzielanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw.
8. Zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej umowie.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. Wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy w pełnym zakresie zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p. poż., ochrony środowiska, postanowieniami SWZ oraz niniejszej umowy.
11. Od dnia zawarcia umowy pozostawanie w pełnej gotowości do bezzwłocznego przejęcia placu budowy.
12. Dokonanie odpowiednich zgłoszeń (w tym w PINB, PIP, UM, itp.) w zakresie uzyskania dziennika budowy a także rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w imieniu Zamawiającego. Pozwolenie na użytkowanie należy uzyskać oddzielnie dla:
13. przebudowy sieci kanalizacji wodociągowej wzdłuż łącznika Pocztowa-Hallera,
14. przebudowy istniejącej kanalizacji ogólnospławnej w system rozdzielczy kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągu ulicy Hallera i łącznika Pocztowa-Hallera,
15. budynków A i B umożliwiające ich samodzielne użytkowanie,
16. pozostałej części inwestycji.
17. Powierzenie funkcji Kierownika Budowy i Kierowników Robót branżowych. Wymagane jest stałe przebywanie Kierownika Budowy na terenie budowy, natomiast Kierowników Robót w trakcie prowadzenia robót branżowych. Kierownicy robót branżowych muszą posiadać stosowne uprawnienia budowlane. Powyższe zdarzenie musi być wpisane do dziennika budowy.
18. Zmiana Kierownika Budowy i Kierowników Robót, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie
i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą nie mniejsze niż wykazane wcześniej dla danej osoby w „wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robót wskazanej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót branżowych będzie traktowana jako przerwa wynikła
z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
19. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób pełniących funkcję Kierownika Budowy oraz Kierowników Robót winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie będzie wymagała aneksu do umowy.
20. Umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o wzorze zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz utrzymywanie ich w należytym stanie aż do zakończenia robót.
21. Przekazanie Zamawiającemu kosztorysu w formie szczegółowej,
w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy.
22. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie
z załącznikiem nr 2 do umowy) i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w tym harmonogramie wymaganych terminów pośrednich (punktów strategicznych) określających uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków A i B.
23. Realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Punkty strategiczne ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym są nieprzekraczalnymi i niezmiennymi terminami wykonania danego zakresu robót.
24. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego z uwzględnieniem czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót, Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych
i atmosferycznych oraz innych okoliczności mogących mieć wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy.
25. Wykonanie planu Bezpieczeństwa I Ochrony Zdrowia, Projektów Organizacji Robót oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
26. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców.
27. Wyposażenie wszystkich osób przebywających na terenie budowy, w tym podwykonawców, w kompletne Środki Ochrony Indywidualnej, w tym kamizelkę odblaskową z nadrukiem nazwy firmy Wykonawcy.
28. Prowadzenie pełnego rejestru osób przebywających na terenie budowy wraz z potwierdzeniem: odbytych szkoleń BHP i stanowiskowych, zapoznania
z planem BIOZ i posiadanymi uprawnieniami. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca udostępni ww. rejestr do wglądu.
29. Uczestnictwo Kierownika Budowy i Kierowników Robót w cotygodniowych naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego.
30. Utrzymywanie na bieżąco porządku w rejonie prowadzenia robót oraz na drogach dojazdowych. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiającemu przysługuje prawo do nałożenia kary finansowej. Wykonawca odpowiada za ochronę środowiska w rejonie prowadzenia robót, podejmuje odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym jego środkami transportowymi; po zakończeniu robót przywraca je do stanu pierwotnego.
31. Przekazywanie nadmiaru gruntu i innych odpadów z wykopu, gruzu, złomu
i odpadów powstałych w trakcie robót do odbiorcy odpadu zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tekst jednolity Dz.U.2020.797 t.j.
z dnia 2020.05.04) lub wykorzystanie we własnym zakresie zgodnie
z posiadanym zezwoleniem. Przekazanie odpadów należy udokumentować pisemnie.
32. Wykonanie wycinki drzew wraz z utylizacją oraz wykonanie nasadzeń i przesadzeń zgodnie z zapisami i terminami wskazanymi w odpowiednich decyzjach, stanowiących część dokumentacji projektowej.
33. Odpowiedzialność za ustawione przez siebie znaki drogowe związane z prowadzonymi robotami.
34. Opracowanie, na własny koszt, projektu organizacji ruchu na czas budowy
z zatwierdzeniem w odpowiedniej instytucji.
35. Zapewnienie bezpiecznego dojazdu i dojścia do sąsiadujących obiektów.
36. Zapewnienie przestrzegania przepisów BHP na placu budowy.
37. Wykonanie i utrzymanie ogrodzenia placu budowy (w pełnej wysokości
ok. 2m), drogi dojazdowej do placu budowy, zaplecza budowy, składowiska materiałów budowlanych, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy całodobowo, oznakowania miejsca placu budowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
38. Zapewnienie całodobowej ochrony fizycznej placu budowy oraz wszystkiego co się na nim znajduje. Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich.
39. Zainstalowanie na własny koszt przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej
i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy w uzgodnieniu z właścicielami sieci, oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej
(na podstawie zainstalowanych na własny koszt liczników) w okresie realizacji robót objętych zamówieniem. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego udostępnienia Zamawiającemu ww. mediów na potrzeby biura Kierownika Projektu.
40. Wykonanie w dniu przekazania placu budowy przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy (fotograficzna i geodezyjna) oraz sporządzenie i przekazanie protokołu z tych czynności w przeciągu 3 dni.
41. Powiadomienie Zamawiającego (Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniej specjalizacji) drogą mailową o gotowości do odbioru robót zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych.
42. Przygotowanie przedmiotu odbioru robót zanikowych do procedury odbioru poprzez zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu, porządku i czystości umożliwiając jednoznaczne określenie jakości wykonanych robót. Nie dopełnienie ww. obowiązku skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej a tym samym wszelkie związane z tym opóźnienia wynikać będą z winy Wykonawcy.
43. Protokół zaawansowania robót sporządzany jest w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty. Wykonawca dostarczy do akceptacji Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót. Potwierdzenie wykonania danego zakresu robót następuje, w terminie 7 dni roboczych, protokołem zaawansowania robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu wykonanych robót. Zamawiający może uzależnić potwierdzenie wykonania poszczególnych zakresów robót od przedstawienia stosownych dokumentów lub protokołów.
44. Zapewnienie pełnej obsługi geotechnicznej.
45. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej, w tym dostarczanie stosownych operatów geodezyjnych na wezwanie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego lub Kierownika Projektu.
46. Dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (z naniesieniem do miejskich zasobów geodezyjnych) przez uprawnionego geodetę na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania. Niedostarczenie w terminie wyżej wymienionych dokumentów traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy i skutkować będzie naliczeniem kar umownych.
47. Przekazanie Zamawiającemu wyników badania próbek betonowych
w czasie nie dłuższym niż 35 dni od pobrania próbki. Pobieranie oraz badanie próbek betonu należy zlecić niezależnemu laboratorium.
48. Informowanie Zamawiającego - w formie pisemnej - o wszelkich problemach
i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość i terminowość wykonywanych robót.
49. Ponoszenie opłat niezbędnych do prowadzenia robót i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające
z obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
50. Ponoszenie opłat za media zużyte podczas budowy, w tym opłata za wodę, ścieki, energię elektryczną oraz gaz dostarczane zarówno z przyłączy tymczasowych jak i docelowych budynków. Opłaty ponoszone będą do momentu oddania obiektów do użytkowania.
51. Prowadzenie dziennika budowy i pełnej dokumentacji budowy.
52. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem terenu (kable energetyczne, telekomunikacyjne, sieć ciepłownicza, wodociąg, gazociąg, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub inne) wykonanie przekopów kontrolnych pod nadzorem gestora sieci.
53. Wykonanie zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z inwestycją - roboty należy wykonać pod nadzorem gestorów sieci, każdorazowo spisać protokół odbioru wykonanych robót a kopię przekazać Zamawiającemu. Koszty nadzorów branżowych obciążają Wykonawcę.
54. Wszystkie materiały budowlane w ramach umowy zabezpiecza Wykonawca.
55. Stosowanie wyłącznie nowych materiałów budowlanych najwyższej jakości z punktu widzenia rodzaju i funkcji obiektu budowlanego będącego przedmiotem umowy, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zaopatrzonych w wymagane aprobaty i certyfikaty, nieuszkodzonych, wolnych od praw i ciężarów osób trzecich, używanie ich zgodnie ze specyfikacją techniczną producenta, w warunkach odpowiednich do wykonania prac z użyciem tych materiałów.
56. Przed wbudowaniem jakiegokolwiek materiału Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić możliwość ich użycia z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego danej branży.
57. Wykonawca przeprowadzi na własny koszt analizę jakości wody
w akredytowanym laboratorium dla wykonanych sieci wodociągowych, instalacji c.w.u. oraz wody pitnej zgodnie z obowiązującymi przepisami
 i normami.
58. Materiały użyte do wykonania przyłącza wody, instalacji c.w.u. oraz instalacji wody pitnej mają posiadać aktualny atest PZH na kontakt z wodą pitną.
59. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności hydrantów i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół wydajności hydrantów ppoż.
60. Wykonawca, na własny koszt, wykona inspekcję TV wykonanej kanalizacji deszczowej i sanitarnej wraz z pomiarem spadków i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
61. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary wydajności wykonanych instalacji wentylacyjnych i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół
z przeprowadzonych badań.
62. Wykonawca, na własny koszt, wykona próby, odbiory, rozruchy i certyfikację urządzeń dźwigowych z udziałem wymaganych instytucji, a także dokona rejestracji i uzyska decyzję zezwalającą na eksploatację wszystkich dźwigów w Urzędzie Dozoru Technicznego.
63. Wykonawca, na własny koszt, wykona pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji obwodów, natężenia oświetlenia, badanie instalacji piorunochronnej i dołączy do dokumentacji odbiorowej protokół z przeprowadzonych badań.
64. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia odbiorów instalacji
z udziałem właściwych organów.
65. Wszelkie koszty związane z opracowaniami, odbiorami i badaniami pokrywa Wykonawca.
66. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia, z udziałem właścicieli sieci, odbiorów przebudowanych odcinków sieci, przyłączy, układów pomiarowych wraz z włączeniem do eksploatacji.
67. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji zamontowanych urządzeń.
68. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w języku polskim dokumentacji technicznej, DTR, instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji, oraz pełną dokumentacją resursową zamontowanych dźwigów osobowych.
69. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w języku polskim instrukcji użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń określających procedury i zasady wykonywania czynności niezbędnych przy eksploatacji i instalacji.
70. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach „Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego” nie później niż dwa miesiące przed zakończeniem realizacji zadania inwestycyjnego. Instrukcja musi zostać uzgodniona z PSP i posiadać wszystkie zgody i wymagane prawem akceptacje – jeżeli będzie wymagane.
71. Wykonawca zamontuje w przedmiotowych obiektach sprzęt gaśniczy
i oznakuje obiekt znakami bezpieczeństwa zgodnie z ww. „Instrukcjami Bezpieczeństwa Pożarowego”.
72. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca opracuje świadectwo charakterystyki energetycznej budynku.
73. Wykonawca jest obowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (w tym częściowej) poprzez zawiadomienie
(na własny koszt) właściwych organów o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania wraz
z przygotowaniem wszystkich niezbędnych dokumentów odbiorowych. Uzyskanie przez Wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie będzie warunkiem zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
74. Wykonawca do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych i rozliczeniowych, w tym m.in.: dokumentów pozwalających na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie (łącznie
z niezbędnymi atestami, certyfikatami i deklaracjami zgodności), protokoły
z badań i sprawdzeń, wyniki badań nośności podłoża, wyniki badań niszczących próbek betonu, protokoły z prób szczelności, protokoły odbiorów zanikowych, decyzje UDT o dopuszczeniu do eksploatacji dźwigów osobowych, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oświadczenia Kierownika Budowy i Kierowników Robót, dokumentację fotograficzną.
75. Dokumentację odbiorową dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania, w formie papierowej w 2 egz. oraz 1 egz. w wersji elektronicznej.
76. Doprowadzenie do stanu pierwotnego terenu zaplecza budowy oraz terenów przyległych po zakończeniu robót.
77. Doprowadzenie do stanu pierwotnego nawierzchni dojść, dojazdów
 i trawników zniszczonych w trakcie robót.
78. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń przyległego terenu, które mogą powstać w wyniku przeprowadzonych prac. W związku z tym przed rozpoczęciem robót przeprowadzi z przedstawicielem Zamawiającego i Użytkownika przegląd „zerowy” terenu przyległego wraz ze sporządzeniem dokumentacji (w tym dokumentacji fotograficznej).
79. Wykonawca zobowiązany jest powiadomienia na piśmie Zamawiającego o zakończeniu robót, oraz odnotowania tego faktu w dzienniku budowy.
80. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w maksymalnym terminie
do 14 dni wad i usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego.
81. Ustalenia szczegółowe:
82. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia w miejscu prowadzenia robót oraz składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
83. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które wykonują prace na rzecz Zamawiającego posiadają:
84. wymagane kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania określonych prac,
85. odbyte i udokumentowane szkolenia bhp oraz ppoż.
86. aktualne orzeczenia lekarskie i badania specjalistyczne wymagane
do wykonywania prac,
87. podstawę formalno-prawną do zatrudnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę.
88. Wykonawca zobowiązuje się do:
89. zapewnienia sprzętu, materiałów, i innych środków niezbędnych
do wykonania przedmiotu umowy,
90. dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi
do wykonania przedmiotu umowy,
91. prowadzenia prac w sposób niestwarzający zagrożeń dla innych osób oraz wykonywania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp oraz wymogami ochrony przeciwpożarowej,
92. wstrzymania prac w całości lub w części w razie powstania zagrożenia, do czasu jego usunięcia,
93. niezwłocznego zgłoszenia Zamawiającemu każdego wypadku przy pracy,
94. współpracy z przedstawicielami Zamawiającego na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w trakcie wykonywania pracy,
95. Wykonawca oświadcza, że:
96. ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim, wynikające z realizacji przedmiotu umowy,
97. ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
98. O terminie złożenia dokumentów dotyczących czynności przewidzianych niniejszą umową decyduje data stempla pocztowego lub data złożenia
w siedzibie Zamawiającego.

§4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo lub zamiaru jej zmiany zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: szczegółowy zakres wraz z lokalizacją wykonywanych robót, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zakończenia robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji i rękojmi.
2. Termin zapłaty wynikający z umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń w formie pisemnej do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SWZ oraz przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2. Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego lub wykona roboty samodzielnie o ile nie powoływał się na zasoby podwykonawcy, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia (zaakceptowanej przez Zamawiającego) umowy Wykonawcy z podwykonawcą, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane albo dostawy lub usługi.
5. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy
o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,004% wartości umowy.
6. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna
z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy w terminie 30 dni od daty jej przedłożenia.
7. Postanowienia ust.1-6 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
8. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną i muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
	1. zakresu robót przewidzianych do wykonania,
	2. terminu realizacji robót,
	3. maksymalnej łącznej wartości wynagrodzenia i zasad płatności
	za wykonanie robót,
	4. terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
	5. rozwiązania umowy z Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
9. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi również zawierać klauzulę o następującej treści: „W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żądaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż należną Wykonawcy, wynikającą z odpowiednich pozycji kosztorysu opracowanego przez Wykonawcę po zawarciu umowy”.
10. W przypadku wykonywania robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, do umowy podwykonawczej należy załączyć kosztorys dotyczący wykonania robót określonych w umowie podwykonawczej,
przy czym wartość poszczególnych pozycji w tym kosztorysie nie może być wyższa od wartości odpowiednich pozycji w kosztorysie opracowanym przez Wykonawcę po zawarciu umowy.
11. W przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przekroczy wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie danego zakresu robót, Wykonawca oraz Podwykonawca będą zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż wyrażają zgodę oraz są świadomi, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego w zakresie zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy ograniczona jest jednie do kwoty wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za ten zakres robót.
12. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
13. W przypadku uchylania się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom zaakceptowanym przez Zamawiającego, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona, a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub usługi po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
18. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
19. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
20. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 13 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Konieczność dokonania dwukrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
23. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
24. ………………………………………..
25. ……………………………………….
26. Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
27. W przypadku, gdy Wykonawca polegał w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w; celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, część zamówienia wskazana przez Wykonawcę tj.:……………….musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych (nazwa)………………………
28. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału
w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany
w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
29. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§5

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ……………………….. zł brutto(słownie ...).
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty ponoszone w związku
z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności: dostawy, usługi, usunięcie wad i zapewnienia gwarancji i rękojmi, a w tym koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów, sprzętu i transportu), koszty pośrednie, podatki, inne należności publicznoprawne, inne obciążenia, wynikające z obowiązujących przepisów prawa, koszty organizacji robót, opłaty za nadzór branżowy, zajęcia pasa drogowego, wszelkie inne wydatki oraz wszelkie ryzyka i zysk Wykonawcy,
z zastrzeżeniem §14 poniżej.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie wystawiał faktury częściowe na koniec miesiąca kalendarzowego za zrealizowane roboty. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest podpisanie przez właściwych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego protokołu zaawansowania robót potwierdzającego wykonanie robót. Protokół musi być dodatkowo podpisany przez Kierownika Projektu. W przypadku realizowania robót bez udziału podwykonawców Wykonawca przedstawi stosowne oświadczenie. W przypadku, gdy Wykonawca realizował dany zakres robót przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty będzie dostarczenie oświadczeń podwykonawców, o których mowa ust. 6.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół zaawansowania robót potwierdzający wykonanie robót na podstawie którego została wystawiona faktura, oraz oświadczenie wskazujące zakres robót zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawców. W przypadku realizowania robót bez udziału podwykonawców Wykonawca również przedstawi stosowne oświadczenie.
5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, należy po dokonaniu płatności dla podwykonawców, dostarczyć następujące oświadczenia:
	1. oświadczenie podwykonawców zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy, zawierające następujące elementy:
* nazwę inwestycji,
* pełna nazwa Podwykonawcy wraz z adresem,
* okres rozliczeniowy, którego dotyczy,
* precyzyjnie określony zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
* wartość i termin uregulowania płatności,
* precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone,
* podpis osoby upoważnionej reprezentującej Podwykonawcę (nazwa wraz
z adresem Podwykonawcy).
	1. oświadczenie Wykonawcy, że pozostałe roboty zostały wykonane bez udziału innych, niezgłoszonych wykonawców.
1. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego zaawansowanie robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Wykonawca nie będzie żądał jego podwyższenia (zrzeczenie się). Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót. Wyjątek od wskazanej reguły- i tylko w tym zakresie- określony został w §14 niniejszej umowy.
3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 94% wynagrodzenia umownego brutto. Pozostałą kwotę stanowiącą 6% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.
4. Roboty zamienne lub zmiana technologii wykonania robót dopuszczalne są tylko za pisemną zgodą Zamawiającego, przy czym nie będą one mogły skutkować zwiększeniem kosztów wykonania umowy.
5. Wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem cesji na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający dokonuje płatności metodą podzielonej płatności w przypadku, gdy Wykonawca posiada rachunek rozliczeniowy zgodnie z art. 62a ust. 1 ustawy Prawo bankowe.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za wskazanie na fakturze właściwego rachunku umożliwiającego dokonanie płatności zgodnie
z ust. 11.
8. W przypadku, gdy część wynagrodzenia Wykonawcy należna jest za roboty, które były wykonane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub przy ich udziale, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu jest przedłożenie w terminie 3 dni przed upływem terminu zapłaty należnej Wykonawcy, oświadczenia tych podwykonawców (dalszych podwykonawców) o zaspokojeniu przez Wykonawcę ich wierzytelności z tego tytułu wraz z dowodem (dowodami) zapłaty na rzecz Podwykonawców (dalszych Podwykonawców). W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń i dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu ich przedstawienia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym – najpóźniej na 10 dni poprzedzających ostateczną zapłatę – oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, potwierdzających całkowite rozliczenie, z tytułu zawartych umów podwykonawczych, związanych z wykonaniem umowy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego, wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W okresie od przedłożenia przez Wykonawcę faktury, do 3 dni przed upływem terminu jej płatności, Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oświadczeń podwykonawców, których należności na dzień składania faktury nie były wymagalne a które stały się wymagalne w terminie płatności faktury Wykonawcy, z których będzie wynikać rozliczenie się przez Wykonawcę z tymi podwykonawcami. Brak takich oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających
z nieprzedstawionych oświadczeń, do czasu przedstawienia tych oświadczeń, bez jakichkolwiek sankcji wobec Zamawiającego.

§ 6

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie co stanowi kwotę …………..zł (słownie:…………… …………… złotych).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w dniu………………r., w formie …………………………...
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Zwrot 70% zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem uznania zamówienia przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamówienie będzie uznane za należycie wykonane przez podpisanie przez Kierownika Budowy, Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Kierownika Projektu protokołu odbioru końcowego robót.
5. Strony ustalają, że 30% zabezpieczenia przeznaczone zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady przedmiotu umowy, ich zwrot nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy pod warunkiem upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady. Podstawą zwrotu będzie podpisany przez strony protokół pogwarancyjny, potwierdzający usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia realizacji zamówienia lub wysokości wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument gwarancji obejmujący zmieniony okres realizacji umowy lub wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, zabezpieczenie wykorzystane będzie do pokrycia roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania umowy.

§7

ODBIORY

1. Wykonawca przygotuje przedmiot odbioru do procedury odbioru poprzez zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego pełnego dostępu, porządku i czystości umożliwiając jednoznaczne określenie jakości wykonanych robót. Nie dopełnienie ww. obowiązku skutkuje przerwaniem procedury odbiorowej a tym samym wszelkie związane z tym opóźnienia wynikać będą z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i zawiadamia drogą mailową o tej gotowości Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego dokonują odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdzają odbiór wpisem do dziennika budowy.
4. Kierownik Budowy Wykonawcy dostarczy, do akceptacji Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, wykaz robót wykonanych częściowo, sporządzony na podstawie stopnia zaawansowania wykonanych robót. Potwierdzenie wykonania danego zakresu robót następuje, w terminie 7 dni roboczych, protokołem zaawansowania robót na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę
i zaakceptowanego przez Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wykazu wykonanych robót. Zamawiający może uzależnić potwierdzenie wykonania poszczególnych zakresów robót od przedstawienia stosownych dokumentów lub protokołów.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy wraz z usunięciem wszystkich wad i usterek oraz uzyskaniu prawomocnej decyzji
o pozwoleniu na użytkowanie dla całego zakresu inwestycji. Odbiór dokonywany jest na podstawie wpisu o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru, dokonanego w dzienniku budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Kierownika Projektu i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w terminie umożliwiającym ich udział w próbach i sprawdzeniach.
7. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Kierownikowi Projektu i Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego komplet dokumentów odbiorowych. Dokumentację odbiorową Wykonawca dostarczy na 14 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
8. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego jedynie w momencie, kiedy Wykonawca uprzątnie cały teren inwestycji, zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynków, w tym wyczyści powierzchnie podłóg, okna, itd., umożliwiając jednoznaczną ocenę wykonanych robót.
9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, w tym Kierownika Budowy.
10. Przystąpienie do odbioru końcowego robót następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.
11. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot umowy zawiera usterki lub wady, odbiór przerywa się. Wznowienie odbioru następuje po usunięciu przez Wykonawcę stwierdzonych usterek lub wad.
12. W przypadku braku jakichkolwiek wad i usterek, Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Jedynie Protokół odbioru końcowego robót wskazujący bezusterkowe oraz bez wad wykonanie przedmiotu umowy jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń.
13. Miesiąc przed upływem okresu rękojmi i gwarancji nastąpi rozpoczęcie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy. Odbiór pogwarancyjny ma na celu potwierdzenie usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi
i gwarancji.
14. Czynności odbioru pogwarancyjnego będą wykonywane przez Zamawiającego. Termin rozpoczęcia czynności odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14-dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego zostanie potwierdzone protokołem odbioru pogwarancyjnego.
15. Podpisanie przez strony protokołu pogwarancyjnego, potwierdzającego usunięcie wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji zwalnia Wykonawcę z wszelkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad przedmiotu umowy.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy w wysokości: 0,04% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
3. za zwłokę w realizacji robót ujętych w punktach strategicznych wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 2% wartości niezrealizowanych robót z zakresu danego punktu strategicznego za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego
w § 5 ust. 1
4. za zwłokę w realizacji pozostałych robót ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5 % wartości niezrealizowanych robót - za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
5. za nieprzedstawienie kosztorysu w formie szczegółowej, w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy, w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego
za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego
w § 5 ust. 1,
6. za niedostarczenie w terminie harmonogramu rzeczowo-finansowego –
w wysokości 0,04% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1- za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
7. za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego
o którym mowa w § 5 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki po terminie, o którym mowa odpowiednio w § 3 II pkt 66 oraz § 9 ust. 5 pkt 2 umowy, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1. Za wady będą uważane wszelkie niezgodności z Polskimi Normami, specyfikacjami technicznymi, projektem, prawem budowlanym oraz sztuką budowlaną.
8. za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
9. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł - za każdy zaistniały przypadek, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
10. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 4 w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
11. w przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
12. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub/i wysokości wynagrodzenia do zapłaty w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
13. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 5 w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie za nieterminową zapłatę,
14. za niedostarczenie dokumentów potwierdzających uiszczenie składki za ubezpieczenie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1 ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
15. za brak powiadomienia Zamawiającego, o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków bądź niezapewnienie ciągłości ubezpieczenia przez Wykonawcę przez okres trwania umowy – w wysokości 1,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
16. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 40% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 1,
17. za każde wykonanie robót zamiennych bez zgody Zamawiającego Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 5 ust. 1,ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
18. za każdy brak uczestnictwa w naradach koordynacyjnych - w wysokości
2.000 zł, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
19. za przerwę w realizacji umowy wynikłą z braku Kierownika Budowy lub Kierowników Robót w wysokości 2.000 zł za każdy dzień przerwy, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1,
20. za każde naruszenie zasad BHP – w wysokości 500 zł, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1,
21. za każde naruszenie przepisów ochrony środowiska – w wysokości 1.000 zł, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1,
22. za każde naruszenie obowiązku określonego w § 3 ust II pkt 14 – w wysokości 500 zł, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,
23. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 500 zł od każdej osoby, ale nie więcej niż 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
24. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
25. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć Wykonawcy zgodnie z umową nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia, o którym mowa
w § 5 ust. 1. Kary umowne ze wszystkich tytułów podlegają sumowaniu.
26. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość powyżej określonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru, a o których Zamawiający wówczas nie wiedział.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi
za wady poprzez wydłużenie tego okresu aż do upływu okresu gwarancji za wady udzielonej przez Wykonawcę.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na okres wskazany w ofercie:

tj……………… na wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały biegnący od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru inwestycji (okres gwarancyjny). Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady
na zastosowane wyposażenie oraz urządzenia wynosi 24 miesiące.

W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do wymiany zużytych materiałów i części eksploatacyjnych oraz do przeprowadzenia wynikających z przepisów prawa (przeglądy okresowe budynków) i zaleceń producenta czynności takich jak: przeglądy serwisowe, pomiary, sprawdzenia poprawności działania, zlecania i obecności przy odbiorach UDT a także przeglądów resursowych dźwigów osobowych. W okresie gwarancyjnym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady wykonanych robót z uwzględnieniem ich wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.

1. Usunięcie wad może polegać w szczególności na: usunięciu usterek, wymianie wadliwych lub zużytych elementów na wolne od wad, uzupełnieniu przedmiotu umowy o elementy niewykonane a przewidziane umową, SWZ wraz
z załącznikami.
2. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek, wad lub szkód Wykonawca jest zobowiązany:
3. przystąpić do usunięcia usterek, wad lub szkód w terminie 3 dni od otrzymania zgłoszenia,
4. usunąć usterki, wady lub szkody w wymaganym terminie do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. uzgodnić z Zamawiającym sposób wykonania robót,
6. do zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia usunięcia usterek wad lub szkód.
7. W przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody w terminach zawartych w ust. 5, Zamawiający zleci ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku awarii stanowiącej zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego bądź awarii grożącej wyrządzeniem szkody w mieniu publicznym lub prywatnym Zamawiający niezwłocznie usunie awarię we własnym zakresie, a kosztami jej usunięcia obciąży Wykonawcę.
9. Jedynie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przyczyną była dewastacja lub wandalizm, koszty usunięcia usterki, wady lub szkody nie będą obciążały Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie ponosi za to winy. W pozostałych przypadkach Wykonawca wykonuje naprawy na swój koszt.
10. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi. Dokładny termin dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie z 14 - dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony będzie protokół przeglądu gwarancyjnego.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie frontu robót, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka
i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
	1. wszystkich ryzyk budowlanych z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia § 5 ust.1,
	2. od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, powierzonego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku
	z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 15.000.000 zł,
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania gwarancji udzielonej na przedmiot umowy w pełnym jej zakresie polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności gospodarczej prowadzonej przez Wykonawcę, na kwotę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży kopię umowy i polisy nie później niż w dacie rozpoczęcia okresu gwarancji.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu treść umowy w celu weryfikacji zakresu ochrony ubezpieczenia. Wykonawca po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego będzie mógł zawrzeć umowę ubezpieczenia.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 i 2 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, a zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała
z przyczyn zależnych od Wykonawcy
7. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, muszą być zawarte przez Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
8. Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi zawierać co najmniej następujące warunki:
9. polisa musi opierać się na zasadzie „all risk”, a nie ryzykach nazwanych oraz musi zawierać klauzule dotyczące:
* usuwania usterek w okresie gwarancji/rękojmi,
* roszczenia pokrycia okresu gwarancji/rękojmi,
* pokrycia dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych,
* składowania mienia poza miejscem budowy/montażu,
* pokrycia ryzyka projektanta,
* pokrycia szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku,
* istniejącego mienia (obiekty budowlane) należące do inwestora i/ lub za które Ubezpieczający jest odpowiedzialny,
* pokrycie ryzyka producenta,
* pokrycia wynagrodzenia ekspertów,
* ubezpieczenia kosztów odtworzenia planów i dokumentów,
* wzrostu wartości kontraktu.
1. Wykonawca nie może rozwiązać umowy bez zgody Zamawiającego,
2. okres ubezpieczenia – co najmniej 3 miesiące ponad termin realizacji przedmiotu umowy,
3. udział własny Wykonawcy w szkodzie nie więcej niż 3%,
4. cesja należności z polisy na Zamawiającego.
5. W przypadku nie zawarcia umowy ubezpieczenia lub niezapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający uiszczenie składki za ubezpieczenie minimum 5 dni przed wymaganym terminem płatności wynikającym z polisy ubezpieczeniowej.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia lub zmianie jego warunków w terminie 1 dnia od zaistnienia zdarzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 10 Zamawiający w imieniu
i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia
w zakresie określonym, a poniesiony koszt oraz nałożone kary potrąci
z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
9. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

ZATRUDNIENIE

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
2. roboty ziemne,
3. roboty żelbetowe,
4. roboty murarskie, tynkarskie i wykończeniowe,
5. roboty związane z montażem stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej,
6. roboty związane z wykonaniem instalacji i sieci wod-kan, c.o., elektrycznych, teletechnicznych, gazowych.
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 niniejszego paragrafu czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
8. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
9. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
10. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
11. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do potwierdzenia realizacji zobowiązania, o którym mowa w ust. 1 żądając wybranych dokumentów spośród wymienionych poniżej, a Wykonawca zobowiązuje się na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłożyć wymagane dokumenty
12. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.
*o ochronie danych osobowych*(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
14. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
15. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:
3. Wykonawca nie przejął placu budowy w terminie zgłoszonym przez Zamawiającego,
4. Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
5. Wykonawca przerwał wykonywanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy na okres co najmniej 14 dni,
6. Wykonawca nie dotrzymał któregokolwiek z terminów określonych jako punkty strategiczne w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
7. Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty,
8. Wykonawca narusza postanowienia umowy,
9. Wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, upadłościowe lub naprawcze. Wykonawca ma obowiązek powiadomić niezwłocznie Zamawiającego o wszczęciu wobec niego postępowania likwidacyjnego, upadłościowego lub naprawczego,
10. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób zagrażający życiu
i zdrowiu ludzi, a także w sposób grożący zniszczeniem mienia,
11. Jeżeli Wykonawca dopuści się zwłoki w wykonaniu któregokolwiek zobowiązań umownych Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni dodatkowy termin do wykonania takiego zobowiązania
z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy. Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, jeśli po upływie takiego terminu Wykonawca będzie nadal pozostawał w zwłoce z wykonaniem zobowiązania. Strony ustalają, że dodatkowy termin dla wykonania zobowiązania, Umowy wynosić będzie
7 (siedem) dni,
12. Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
13. Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji należności z umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
14. W razie konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego zaakceptowanemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 3 ust III pkt. 2 – 3,
16. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z § 11 niniejszej umowy.
17. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy zgodnie
z warunkami określonymi w § 9 niniejszej umowy.
18. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Adres Wykonawcy do doręczeń:

……………………………………….

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub placu budowy, przekracza 14 dni;
3. zwłoka Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia dla Wykonawcy przekracza 60 dni (z wyłączeniem dotyczącym wypłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców).
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy następuje listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

Adres Zamawiającego do doręczeń:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Twój dom” Sp. z o.o. w Rybniku,
44-200 Rybnik, ul. Gliwicka 1.

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony dokonają rozliczenia niniejszej umowy w terminie 30 dni od daty odstąpienia. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
2. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót.
3. Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy. Wyliczenie wartości robót zabezpieczających zostanie dokonane na zasadach sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów określonych w kosztorysie ofertowym.
5. Wykonawca usunie z placu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
6. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
7. Zamawiający przejmie od Wykonawcy plac budowy pod swój dozór.
8. Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.
9. Jeżeli Wykonawca uchyla się od wykonania czynności określonych w pkt. 7, Zamawiający dokonuje tych czynności jednostronnie powiadamiając Wykonawcę
o terminie tych czynności.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia na podstawie protokołu inwentaryzacji pomniejszone o ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, rękojmi i gwarancji lub innych roszczeń odszkodowawczych.
11. Prawo odstąpienia od umowy może być realizowane do dnia 30 września 2023 r.

§13

ZMIANA UMOWY

* 1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:
	2. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie zdarzeń losowych
	(w szczególności: klęska żywiołowa, znaleziska niewybuchów i archeologiczne oraz przyrodnicze),
	3. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego ze względu na wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót zgodnie z zasadami określonymi
	w normach lub przepisach technicznych, a mających wpływ na jakość robót, do czasu ich ustąpienia,
	4. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego, ze względu na decyzje i postanowienia wstrzymujące
	te roboty (z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę) wydane przez służby i inspekcje mogące kontrolować obiekt, o czas wynikający z decyzji/ postanowienia,
	5. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego w przypadku konieczności opracowania niezależnych opinii lub ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia, jeżeli konieczność ich opracowania nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
	do czasu ich opracowania,
	6. przedłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu stwierdzenia konieczności wprowadzenia zmian
	w dokumentacji projektowej (niewykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ) niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, o czas na jaki roboty zostały wstrzymane,
	7. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie
	robót przez Zamawiającego, ze względu na konieczność wykonania nieprzewidzianych robót, niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia, wykraczających poza zakres umowy a kolidujących z realizacją niniejszego zamówienia
	8. przedłużenie terminu realizacji umowy o czas wstrzymania robót przez Zamawiającego ze względu na konieczność uzyskania decyzji i uzgodnień oraz ich ewentualnych realizacji, których konieczności uzyskania nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do realizacji robót, a które wynikają
	z przepisów prawa i nie są zależne od działań Wykonawcy, do czasu ich uzyskania,
	9. przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji umowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór nowego Wykonawcy robót dodatkowych lub uzupełniających, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Pzp.
1. Podstawą przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania robót budowlanych przez Wykonawcę w dacie ich przerwania, ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania, potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego
w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. Podstawą sporządzenia aneksu do umowy będzie wniosek Wykonawcy, w którym Zamawiający potwierdzi okres wstrzymania robót na podstawie okoliczności opisanych w ust. 1. Wstrzymanie robót może dotyczyć całości lub ich części. Sporządzenie aneksu terminowego skutkować będzie koniecznością zaktualizowania harmonogramu z uwzględnieniem nowego terminu realizacji robót dla którego wymagane będzie uzyskanie akceptacji Zamawiającego. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać przedłużony o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót, bądź o możliwy do przewidzenia termin, w którym trwać będzie wstrzymanie robót. Przy czym termin możliwy do przewidzenia ulega skróceniu do dnia następującego po dniu ustąpienia przyczyny wstrzymania robót.

§ 14

 KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
	1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
	2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie odpowiednich przepisów określających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę,
	3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
	5. ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy
	na następujących zasadach:
2. wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie
w przypadku gdy cena jednostkowa brutto wskazana w szczegółowym kosztorysie ofertowym ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana ww. wskaźnika przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył cenę jednostkową brutto w szczegółowym kosztorysie ofertowym, wpłynęła na zmianę wyliczonej w szczegółowym kosztorysie ofertowym ceny jednostkowej brutto,
3. w celu udowodnienia zmian ceny jednostkowej brutto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji ceny jednostkowej brutto wyliczonej w szczegółowym kosztorysie ofertowym i kalkulacji ceny jednostkowej brutto, której zmiana wynika ze średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny jednostkowej brutto musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokość ceny jednostkowej w stosunku do ceny jednostkowej z szczegółowego kosztorysu ofertowego. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie jednostkowej brutto
 z szczegółowego kosztorysu ofertowego oraz cenie jednostkowej, której zmiana wynika ze zmiany w/w wskaźnika,
4. poprzez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się jej wzrost, jak i jej obniżenie,
5. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek do jej dokonania, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 umowy. W tym terminie Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę
i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,
6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający zgodnie z lit. a-d nie może przekroczyć 10% maksymalnej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1
w trakcie realizacji całej umowy,
7. w przypadku zmiany wynagrodzenia zgodnie z lit. a-e Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
8. przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi,
9. okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.
* jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) i 5 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy.
1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do przedłożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony przedstawić Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę z wyłączeniem zmiany w 2022roku. Wykonawca w złożonej ofercie powinien wkalkulować wysokość minimalnego wynagrodzenia w roku 2021.Wniosek ten powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a zmianą minimalnego wynagrodzenia za pracę, a tym samym wpływ zmiany na kalkulację wynagrodzenia.

Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzenia pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych](https://administracjasuperpremium.inforlex.pl/dok/tresc%2CDZU.2018.230.0002215%2CUSTAWA-z-dnia-4-pazdziernika-2018-r-o-pracowniczych-planach-kapitalowych.html). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a zmianami zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.
3. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych](https://administracjasuperpremium.inforlex.pl/dok/tresc%2CDZU.2018.230.0002215%2CUSTAWA-z-dnia-4-pazdziernika-2018-r-o-pracowniczych-planach-kapitalowych.html).
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie niniejszej umowy jest albo stanie się nieskuteczne, nie ma to wpływu na skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku strony zobowiązują się zastąpić nieskuteczne postanowienia takimi postanowieniami, które w swej treści najbardziej będą odpowiadać zamierzonym celom umowy. Dotyczy to również sytuacji, gdy w umowie ujawni się luka prawna albo gdy postanowienie umowy okaże się niewykonalne.
3. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane
w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz informacji, do których przekazania uprawnia ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późniejszymi zmianami).

§16

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§17

Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY**

**Inwestycja:**

”**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku.”**

**Wykonawca:**

pełna nazwa, adres, NIP……………………………..……………………………………… ……………………………………………………………………………..……………………

**Podwykonawca:**

pełna nazwa, adres, NIP……………………………..……………………………………… ……………………………………………………………………………..……………………

**Oświadczenie Podwykonawcy**

W związku z wystawieniem przez Wykonawcę faktury nr ………….………. z dnia ………………. za roboty prowadzone w okresie …………………-……………., oświadczam, iż zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo nr ………………. z dnia ………………., w zakresie realizacji przedmiotowej inwestycji wykonywałem w ww. okresie, jako Podwykonawca następujące zakresy robót:

1. …………………………………………………...………...………

 ……………………………... - obmiar robót ……………………….

2. ……………………………………………………...……………...………

 ………………………….….. - obmiar robót ……………………….

3. ………………………………………………………………………...……………...………

 ………………………….….. - obmiar robót ……………………….

Za roboty te otrzymałem od Wykonawcy w dniu ………………… wynagrodzenie w kwocie ………..…………… zł brutto (………..…………… zł netto)

słownie …………………………………………………………………..……………zł brutto

Jednocześnie oświadczam, że zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego, a także oświadczam, że nie wykonywałem jakichkolwiek innych robót przy realizacji rzeczonej inwestycji.

 ……………………………………………………..

 (data i podpis podwykonawcy)

1. Zapis zamieszczony we wzorze w celach informacyjnych – do usunięcia przez Wykonawcę [↑](#footnote-ref-1)