

Rybnik, 19.08.2021 r.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania PN.1.2021

dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Poczтова - Hallera w Rybniku.

Odpowiedzi na pytania i wnioski:

1. Ze względu na sezon urlopowy prosimy o przedłużenie terminu składania oferta na 06.09.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się przesunąć termin składania ofert na dzień 30.08.2021r. do godziny 9:00.

2. Informujemy, iż w związku z obecną sytuacją na runku materiałów budowlanych jak również sezonem urlopowym z dużym opóźnieniem otrzymujemy oferty na materiały budowlane. W celu przygotowania rzetelnej oferty prosimy o przesunięcie terminu przetargu na dzień 06.09.2021r. Przesunięcie terminu umożliwi startowanie do przetargu większej ilości podmiotów, a dzięki temu zwiększy konkurencyjność składanych ofert.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się przesunąć termin składania ofert na dzień 30.08.2021r. do godziny 9:00.

3. Prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej/geotechnicznej.

Odpowiedź: opinia geotechniczna oraz dokumentacja geologiczno-inżynierska wraz z zatwierdzającą ją decyzją stanowi załącznik do SWZ (Dokumentacja projektowa-> PB budynki przy Hallera-> Tom I -> I_CZĘŚĆ FORMALNA).

4. Prosimy o udostępnienie projektu posadowienia budynku C.

Odpowiedź: Zamawiający załączył wszelką posiadaną dokumentację jako załącznik do postępowania, natomiast wskazuje również, że zgodnie z zapisami SWZ – pkt V. opis przedmiotu zamówienia, ppkt. 4), litera d) zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również: „wykonanie w porozumieniu z Głównym

Projektantem szczegółowego projektu technicznego palowania podłoża pod budynkiem C, projekt musi zostać zatwierdzony przez Głównego projektanta”.

5. Z uwagi na okres wakacyjny, który wydłuża czas otrzymywania ofert od podwykonawców oraz duży zakres zadania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na co najmniej 27.08.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się przesunąć termin składania ofert na dzień 30.08.2021r. do godziny 9:00.

6. Działając zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163), zwracamy się o zmianę terminu składania ofert na dzień 10.09.2021 roku.

W ramach uzasadnienia powyższego wniosku wskazujemy, iż przygotowanie poprawnej merytorycznie oferty staje się utrudnione ze względu na fakt ciągle trwającej epidemii COVID-19 i okoliczności z nią związanych oraz okresu urlopowego związanego z letnimi wakacjami.

W związku z tym, iż Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności i ryzyka związane z realizacją zakresu przedmiotowego zamówienia a niestabilna sytuacja epidemiczna, spowodowana zwiększoną zachorowalnością kadry oraz powodującą znaczne utrudnienia w pozyskiwaniu ofert od dostawców oraz podwykonawców, wymaga ustalenia odpowiedniego terminu na przygotowanie i złożenie oferty. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest przywołanie orzecznictwa Krajowej Izby Odwoławczej, które wskazują na potrzebę określenia odpowiedniego terminu na składanie ofert, tj. w wyroku z dnia 12 listopada 2014 r., sygn. akt: KIO 2167/14 Izba wskazała, że: „Zamawiający obowiązany jest w warunkach konkretnego postępowania, uwzględniać w szczególności opis przedmiotu zamówienia i jego złożoność oraz rozmiar, a także uwzględniać czas niezbędny do przygotowania i złożenia oferty przez każdego z wykonawców, zapewniając tym samym realną oraz uczciwą konkurencję w postępowaniu, wymaganą art. 7 ust. 1 ustawy Pzp. Powyższe potwierdza również art. 38 Dyrektywy 2004/18/WE zgodnie z którym (ust. 1) podczas ustalania terminów składania ofert instytucje zamawiające uwzględniają w szczególności

złożoność zamówienia oraz czas wymagany do sporządzenia ofert, z zastrzeżeniem terminów minimalnych. Zatem, uwzględniając systematykę art. 38 Dyrektywy 2994/18/WE oraz ogólny charakter wytycznych zawartych w jego ust. 1 podkreślenia wymaga, że zasadą zarówno na gruncie unijnego jak i polskiego Prawa zamówień publicznych jest ustalanie terminów składania ofert z uwzględnieniem specyfiki zamówienia, a nie terminów minimalnych lub zbliżonych do minimalnych (wyrok z dnia 27 września 2013 r., sygn. akt KIO 2188/13)”.

Wyrażamy przekonanie, że wnioskowa zmiana terminu składania ofert dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego nie spowoduje uciążliwości zarówno dla Państwa, jak i dla wszystkich zainteresowanych wykonawców a może się przyczynić do zapewnienia Zamawiającemu wielu konkurencyjnych ofert.

Przez wzgląd na powyższe zwracamy się o pozytywne rozpatrzenie powyższego wniosku.

Odpowiedź: Zamawiający zgadza się przesunąć termin składania ofert na dzień 30.08.2021r. do godziny 9:00.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuży termin składania ofert do **30 sierpnia 2021 r.** do godz. **09:00**. Otwarcie ofert odbędzie się **30 sierpnia 2021 r.** o godz. **10:00**. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 27 listopada 2021 r.