

Rybnik, 12.10.2021 r.

Odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania PN.2.2021

dot. budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Poczтова - Hallera w Rybniku.

Odpowiedzi na pytania:

1. Brak w dokumentacji rysunków oraz wytycznych co do urządzeń zabawowych Z1, Z2, Z3 – poz. 16, 17 i 18 w przedmiarze DZIEDZINIEC. W pozycjach tych znajduje się odwołanie do ST-01.19 – brak w dokumentacji specyfikacji technicznej o tym numerze. Prosimy o wyjaśnienie powyższych niejasności.

Odpowiedź. Wytyczne dotyczące urządzeń zabawowych Z1, Z2, Z3 znajdują się w STWIORB ST-01.18 pod punktem 2.6 , 2.7 oraz 2.8

2. Prosimy o informacje, czy w ofercie należy ująć biały montaż w łazienkach – tj. umywalki, miski ustępowe, kabiny prysznicowe, baterie, itp. – pozycje te opisane są w Specyfikacji Technicznej, brak ich natomiast w przedmiarach.

Odpowiedź. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ „przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu”. Zamawiający wskazał w SWZ w punkcie V. Opis przedmiotu zamówienia, elementy wyposażenia łazienek, które wchodzi w zakres zamówienia. Biały montaż łazienek – miski ustępowe wraz ze spłuczka i przyciskiem, umywalki z bateriami i kabiny prysznicowe z brodzikami i bateriami wchodzi w zakres zamówienia.

3. Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić szafki kuchenne, piec, lodówki lub inny sprzęt AGD? Jeżeli tak, prosimy o uzupełnienie dokumentacji o ten zakres z wyszczególnieniem parametrów, wymiarów oraz ilości poszczególnych mebli, sprzętów oraz uzupełnienie przedmiarów o ten zakres.

Odpowiedź. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ „przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu”. Zamawiający wskazał w SWZ w punkcie V. Opis przedmiotu zamówienia, elementy wyposażenia, które wchodzi w zakres zamówienia. Z wymienionych w pytaniu elementów jedynie kuchenki elektryczne wraz z piekarnikiem wchodzi w zakres zamówienia.

4. W przedmiarach robót Budynku Adaptowane – poz. 3u – zabezpieczenie ścian budynków za pomocą konstrukcji opartej na tymczasowych fundamentach – brak w dokumentacji szczegółowych rysunków dot. Tego zakresu prac.

Odpowiedź. Przyjęcie sposobu oraz opracowanie dokumentacji wykonania tymczasowego zabezpieczenia ścian leży w gestii Wykonawcy. Projekt zabezpieczenia przed realizacją należy uzgodnić z Projektantem Konstrukcji.

5. W specyfikacji technicznej mowa jest o wykonaniu tynków renowacyjnych – prosimy o wskazanie, gdzie te tynki należy wykonać wraz z podaniem ilości obmiarowych oraz uzupełnienie przedmiarów robót. W przedmiarach znajdujemy tylko tynki gipsowe.

Odpowiedź. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ „przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu”. Tynki renowacyjne stosowane są w budynkach istniejących, głównie w miejscach gdzie zajdzie konieczność stosowania iniekcji bezciśnieniowej i czynności związanych z osuszeniem i zabezpieczeniem ścian.

6. W specyfikacji technicznej – Roboty renowacyjne – mowa jest o wbudowaniu kotew ze stali nierdzewnej w celu naprawy spękań. Brak takich pozycji w przedmiarach robót. Prosimy o uzupełnienie i wyliczenie przynajmniej szacunkowej ilości koniecznych do wykonania napraw.

Odpowiedź. Szacunkowo można założyć, że na naprawę ścian zewnętrznych obu budynków należy użyć około 150mb takich prętów. W wycenie należy przewidzieć również bruzdowanie ścian i uzupełnienie zaprawy spoin zgodnie z technologią danego producenta wybranego przez Wykonawcę.

7. Czy Zamawiający potwierdza, że dokument JEDZ nie jest załączany do oferty lecz jest składany na wezwanie ?

Odpowiedź. Jak wynika z SWZ, Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga, aby Wykonawcy wykazując brak podstaw do wykluczenia i spełnienie warunków udziału w postępowaniu, składali wraz z ofertą oświadczenie JEDZ – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia. Do złożenia przedmiotowego oświadczenia będzie zobowiązany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert.

8. Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień i odpowiedzi na pytanie: Dotyczy warunku udziału w postępowaniu - rozdział VIII punkt 1 d - Jak należy liczyć średnioroczne zatrudnienie pracowników fizycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert? Czy należy policzyć średnioroczne zatrudnienie w latach 2018, 2019 i 2020? Czy liczyć w okresach :
październik 2018 - wrzesień 2019,
październik 2019 - wrzesień 2020,
październik 2020 - wrzesień 2021?

Odpowiedź. Zgodnie z pisami SWZ: „Wykonawca wykaże się średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 30 osób na stanowiskach fizycznych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie”, co należy rozumieć, jako okresy (wskazany przykład dotyczy sytuacji gdy termin składania ofert przypada na 19 października 2021 r.):

19 października 2018 – 19 października 2019,

19 października 2019 – 19 października 2020,

19 października 2020 – 19 października 2021.

Wykonawca powinien wykazać się średniorocznym zatrudnieniem co najmniej 30 osób na stanowiskach fizycznych w każdym z tych okresów.

9. W opisie technicznym jest opisana technologia wykonania iniekcji bezciśnieniowej ścian istniejących budynków. Brak tych robót w przedmiarach. Czy należy je ująć w wycenie?

Odpowiedź. Zamawiający przypomina, że zgodnie z zapisami SWZ „przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu”.

Tak, wykonanie iniekcji bezciśnieniowej ścian istniejących budynków należy ująć w wycenie.

Zgodnie z art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przedłuża termin składania ofert do 19 października 2021 r. do godz. 13:30. Otwarcie ofert odbędzie się 19 października 2021 r. o godz. 14:30. Zmianie ulega także termin związania ofertą do 16 stycznia 2022 r.



PREZES ZARZĄDU

Olgierd Zaraś