

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:113425-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rybnik: Roboty budowlane  
2022/S 045-113425**

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia**

**Wyniki postępowania**

**Roboty budowlane**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

- I.1) **Nazwa i adresy**  
Oficjalna nazwa: TBS "Twój dom" sp. z o.o. w Rybniku  
Krajowy numer identyfikacyjny: 388044710  
Adres pocztowy: ul. Gliwicka 1  
Miejscowość: Rybnik  
Kod NUTS: PL227 Rybnicki  
Kod pocztowy: 44-200  
Państwo: Polska  
Osoba do kontaktów: Łukasz Kobeszko  
E-mail: [lukasz.kobeszko@tbsrybnik.pl](mailto:lukasz.kobeszko@tbsrybnik.pl)  
Tel.: +48 538216069

**Adresy internetowe:**

Główny adres: <https://bip.tbsrybnik.pl/>

- I.4) **Rodzaj instytucji zamawiającej**  
Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
- I.5) **Główny przedmiot działalności**  
Budownictwo i obiekty komunalne

**Sekcja II: Przedmiot**

II.1) **Wielkość lub zakres zamówienia**

- II.1.1) **Nazwa:**  
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku  
Numer referencyjny: PN.2.2021
- II.1.2) **Główny kod CPV**  
45000000 Roboty budowlane
- II.1.3) **Rodzaj zamówienia**  
Roboty budowlane
- II.1.4) **Krótki opis:**  
Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalami użytkowymi wraz z przebudową i zmianą sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych na budynki handlowo-usługowe, z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami zagospodarowania terenu przy ul. Gen. J. Hallera

w Rybniku oraz przebudową sieci wodociągowej wzdłuż łącznika ulic Pocztowa - Hallera w Rybniku. Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, przebudować, lub usunąć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami. Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania.

**II.1.6) Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

**II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 39 373 218.19 PLN

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

**II.2.3) Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Rybnik

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Zakres robót obejmuje m.in.:

1) przygotowanie terenu budowy,

2) roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania, oraz istniejących budynków A i B

3) przebudowa kolidujących sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych,

4) roboty ziemne oraz stan surowy,

5) prace budowlane i wykończeniowe,

6) zagospodarowanie terenu,

7) roboty uzupełniające.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie czasowego oznakowania organizacji ruchu drogowego wraz z przygotowaniem oraz uzgodnieniem stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego) a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.

Uwzględnić należy również konieczność prowadzenia nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych a także specyfikę robót na obszarze objętym pełną ochroną konserwatorską oraz archeologiczną, a także w otoczeniu terenu wpisanego do rejestru zabytków.

Do obowiązku Wykonawcy należało będzie sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy) i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia zawarcia

umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w tym harmonogramie wymaganych terminów pośrednich (punktów strategicznych) określających termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie budynków A i B. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1:

- 1) ukształtowanie terenu zostało zniwelowane w sposób umożliwiający swobodny dostęp do budynku w tym dla osób niepełnosprawnych,
- 2) zaprojektowano 6 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych,
- 3) przewidziano pełen dostęp dla osób niepełnosprawnych za pomocą wind osobowych (dla budynku C), oraz pełen dostęp do parteru dla osób niepełnosprawnych (dla budynków A i B)
- 4) 6 mieszkań na kondygnacji 0 oraz +1 w budynku C w całości zostały przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy

o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót ziemnych,
- wykonywanie prac żelbetowych,
- wykonywanie prac murarskich, tynkarskich i wykończeniowych,
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej
- wykonywanie instalacji i sieci wod-kan, c.o., elektrycznych, teletechnicznych, gazowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

#### II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 40

Cena - Waga: 60

#### II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### II.2.14) **Informacje dodatkowe**

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

##### IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

##### IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 176-455514](#)

##### IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

**Nazwa:**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową istniejących budynków mieszkalnych przy ul. Gen. J. Hallera w Rybniku

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

28/01/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 4

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 072819994

Adres pocztowy: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

Miejscowość: Żywiec

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 34-300

Państwo: Polska

E-mail: [sekretariat@wodpol.zywiec.pl](mailto:sekretariat@wodpol.zywiec.pl)

Tel.: +48 338618527

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 008134421

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A

Miejscowość: Sosnowiec

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Kod pocztowy: 41-208

Państwo: Polska

E-mail: [sekretariat@pboslask.com.pl](mailto:sekretariat@pboslask.com.pl)

Tel.: +48 322514442

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 28 477 537.82 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 39 373 218.19 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wykonanie instalacji sanitarnych  
Wykonanie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, niskoprądowych  
Wykonanie odtworzenia nawierzchni

**Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający by obowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
  - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 ppkt 1.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
  - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
  - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

27/02/2022