



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego**

**TWÓJ DOM Sp. z o. o. w Rybniku**

ul. Gliwicka 1, 44-200 Rybnik

tel. 538 216 079, sekretariat@tbsrybnik.pl

Rybnik, 28.06.2022 r.

### **Odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania PN.1.2022**

dot. Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączem wodociągowym, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr 2399/7, 1282/7, 1285/8, 1286/8 w Rybniku przy ul. Sztolniowej

1. Zgodnie z Wzorem Umowy §13 zmiany umowy - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach, o których mowa w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w niżej opisanych przypadkach:

- 8) przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwało wstrzymanie realizacji umowy, ze względu na konieczność przeprowadzenia postępowania przetargowego na wybór nowego Wykonawcy robót dodatkowych lub uzupełniających, które są konieczne do wykonania, a ich rodzaj nie mieści się w ustawowej regulacji wynikającej z zapisów ustawy Pzp.

Wykonawca prosi o wyjaśnienie powyższego zapisu, o co konkretnie chodzi? Jakie to będą roboty i jaki one będą miały wpływ na realizowane zamówienie.

Odpowiedź. Zamawiający przewidział ten zapis jako zabezpieczenie awaryjne Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania takowych robót. Zamawiający ogłaszając postępowanie przetargowe zawarł wszelkie przewidziane dokumentacją przetargową roboty w zakresie tegoż przetargu i na ten dzień nie przewidywał konieczności wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych.

2. Proszę o potwierdzenie, że węzeł ciepła jest poza zakresem wykonawcy instalacji sanitarnych, a w zakresie wykonawcy instalacji sanitarnych jest doprowadzenie instalacji do pomieszczenia węzła ciepła.

Odpowiedź. Zamawiający potwierdza, że węzeł ciepła jest poza zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym. Węzeł zostanie wykonany przez PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A.

3. W przedmiarze podana jest pozycja - Centrala wentylacyjna nawiewna z automatyka i okablowaniem - zgodnie z projektem technicznym - czy centrala wchodzi w zakres projektu ponieważ urządzenie nie jest pokazane na rysunkach ani opisane w opisie technicznym. Jeśli tak bardzo proszę o podanie parametrów oraz lokalizacji centrali.

Odpowiedź. **Zamawiający przypomina, że przedmiary należy traktować pogładowo**, natomiast podstawą do sporządzenia wyceny jest dokumentacja techniczna. W dokumentacji projektowej urządzeniem zaprojektowanym w pomieszczeniu przyłączy jest aparat nawiewny, którego parametry podano w opisie technicznym instalacji sanitarnych - pkt 3.4.3. Wentylacja komórek lokatorskich i pomieszczeń technicznych, oraz 3.4.5. Dobór podstawowych urządzeń wentylacyjnych.

PREZES ZARZĄDU

*Olgierd Zaraś*