

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:704232-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Rybnik: Roboty budowlane
2022/S 244-704232**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: TBS "Twój dom" sp. z o.o. w Rybniku

Krajowy numer identyfikacyjny: 388044710

Adres pocztowy: ul. Gliwicka 1

Miejscowość: Rybnik

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Kod pocztowy: 44-200

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Łukasz Kobeszko

E-mail: lukasz.kobeszko@tbsrybnik.pl

Tel.: +48 538216069

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://bip.tbsrybnik.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku przy ul. Sztolniowej

Numer referencyjny: PN.2.2022

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączem wodociągowym, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr 2399/7, 1282/7, 1285/8, 1286/8 w Rybniku przy ul. Sztolniowej.

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 20 047 113.37 EUR

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

45211300 Roboty budowlane w zakresie budowy domów

45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL227 Rybnicki

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Rybnik

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) Przygotowanie terenu budowy,
- 2) Roboty rozbiórkowe i demontażowe zbędnych elementów zagospodarowania,
- 3) Przebudowa kolidujących i budowa nowych sieci, wykonanie nowych przyłączy i instalacji zewnętrznych oraz wewnętrznych,
- 4) Roboty ziemne oraz stan surowy,
- 5) Prace budowlane i wykończeniowe,
- 6) Zagospodarowanie terenu,
- 7) Zakres robót uzupełniających.

Szczegóły dotyczące realizacji inwestycji określono w dołączonej do SWZ dokumentacji projektowej, w tym:

- a) Projekcie zagospodarowania działki oraz projekcie architektoniczno-budowlanym budowy zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, przyłączem wodociągowym, kanalizacji deszczowej i kanalizacji sanitarnej na działkach o nr 2399/7, 1282/7, 1285/8, 1286/8 w Rybniku przy ul. Sztolniowej,
- b) Projektach technicznych (wykonawczych),
- c) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- d) Warunkach, uzgodnieniach i umowach w tym gestorów sieci,
- e) Dokumentacji formalno-prawnej,
- f) Przedmiarach robót (przedmiary stanowią element pomocniczy i nie mogą być podstawą sporządzenia kosztorysu).

Na przedmiotowym terenie zgodnie z uzyskanymi uzgodnieniami branżowymi znajdują się sieci infrastruktury technicznej, które należy zabezpieczyć, przebudować, lub usunąć, zgodnie z wydanymi przez gestorów sieci warunkami.

Inwestycja przewiduje również wykonanie wycinki drzew kolidujących oraz dokonanie nasadzeń zastępczych w ramach niniejszego zadania.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie projektu czasowej zmiany organizacji ruchu wraz z wykonaniem czasowego oznakowania organizacji ruchu drogowego wraz z przygotowaniem oraz uzgodnieniem

stosownych załączników i wniosków do zarządcy drogi (w tym wniosku o zajęcie pasa drogowego) a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót ziemnych,
- wykonywanie prac żelbetowych,
- wykonywanie prac murarskich, tynkarskich i wykończeniowych,
- montaż stolarki i ślusarki drzwiowej i okiennej
- wykonywanie instalacji i sieci wod-kan, c.o., elektrycznych, teletechnicznych, gazowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Wymagany termin usunięcia usterek i wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 60-miesięcznej gwarancji jakości i rękojmina wykonane roboty budowlane, montażowe i zastosowane materiały.

Minimalny okres gwarancji jakości i rękojmi na zastosowane wyposażenie oraz urządzenia nie może być krótszy niż 24 miesiące (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia).

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Gwarancja / Waga: 40

Cena - Waga: 40

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 148-422371](#)

IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Budowa zespołu pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Rybniku przy ul. Sztolniowej

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

14/11/2022

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: WODPOL Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 072819994

Adres pocztowy: ul. Ks. Pr. St. Słonki 24

Miejscowość: Żywiec

Kod NUTS: PL225 Bielski

Kod pocztowy: 34-300

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@wodpol.zywiec.pl

Tel.: +48 338618527

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 008134421

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A

Miejscowość: Sosnowiec

Kod NUTS: PL22B Sosnowiecki

Kod pocztowy: 41-208

Państwo: Polska

E-mail: sekretariat@pboslask.com.pl

Tel.: +48 322514442

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 20 047 113.37 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 20 240 002.50 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim

Procentowa część: 17 %

Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:

Wykonanie instalacji sanitarnych, wentylacyjnych

Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych

Zagospodarowanie terenu

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505–590 ustawy Pzp).
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz rzecznikowi małych i średnich przedsiębiorców.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający by obowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 5 ppkt 1.
6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;
 - 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
9. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
10. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje

skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/12/2022